

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003983 от 09.07.2024

Жилой комплекс «Легенда Коренево» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, вблизи ул. Лорха

Дата первичного размещения: 22.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРЕНЕВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КОРЕНЕВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Люберцы
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мотяково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66 ; Корпус: 28
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: часть помещ. 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74953247070
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nekrasovka.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://legendakorenevo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юферов
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРЕНЕВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7708770881
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708770881
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746755740
	2.1.3	Дата регистрации: 21.09.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юферов
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04479620581
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770800601692

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юферов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04479620581
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770800601692
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -256,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 483,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 883 612,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-010027-2024 от 07.03.2024 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: дачный поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дп Красково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Лорха
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Городской округ Люберцы, г Люберцы, дп Красково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10424.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: дачный поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дп Красково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Лорха
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Городской округ Люберцы, г Люберцы, дп Красково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15640.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: дачный поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дп Красково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Лорха
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Городской округ Люберцы, г Люберцы, дп Красково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10425.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: дачный поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дп Красково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Лорха
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Городской округ Люберцы, г Люберцы, дп Красково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12712.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: дачный поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дп Красково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Лорха
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Городской округ Люберцы, г Люберцы, дп Красково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10425.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 877,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 606,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 483,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 258,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 994,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 252,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 172,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 315,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 488,30 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 148,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 149,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 298,20 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 172,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 315,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 488,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 69 ДоКРТ/22-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.12.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Королькова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олеся
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитриевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 344406043775
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПЦ ОСНОВА"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ "ГИДРОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723528758
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИК-ПРОДЖЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829128980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-010027-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003148195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Легенда Коренёво"; ЖК "Легенда Коренёво"; Жилой Комплекс "Легенда Коренево"; ЖК "Легенда Коренево"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УКС КОРЕНЕВО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5009113833

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-27048-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИСКМ-КД-101-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0060608:504
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 364,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Указано общее для 5 домов количество, расположено на территории жилого комплекса.Оборудованы песочницами, детским игровым комплексом, качелями, спортивным оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Указано общее для 5 домов количество, на территории жилого комплекса.Оборудованы спортивным комплексом, тренажерами, минифутбольной площадкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Указано общее для 5 домов, на территории жилого комплекса.Предусмотрены площадки для твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.Оборудованы пластиковыми евроконтейнерами (12 шт), контейнерами для крупногабаритных отходов (12шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение:посевной газон, кустарники, лиственные деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация нескользящих поверхностей на путях движения, вход в жилые здания с уровня земли, парковки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение проездов, тротуаров, внутриворотовых пространств, освещения на жилых домах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТС-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТС-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2ТП/ВС-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 400,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗТП/ВО-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 400,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151210/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 562 072,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К1	Квартира	1	1	32.50	1	32.50	3.92
К2	Квартира	1	1	51.80	2	51.80	3.92
К3	Квартира	1	1	33.00	1	33.00	3.92
К4	Квартира-студия	1	1	28.40	1	28.40	3.92
К5	Квартира-студия	1	1	28.10	1	28.10	3.92
К6	Квартира	1	1	61.50	2	61.50	3.92
К7	Квартира	1	1	52.00	2	52.00	3.92
К8	Квартира	1	1	32.30	1	32.30	3.92
К9	Квартира	1	1	32.70	1	32.70	3.92
К10	Квартира	2	1	34.40	1	33.00	2.72
К11	Квартира	2	1	34.10	1	32.70	2.72
К12	Квартира	2	1	56.20	2	53.60	2.72
К13	Квартира	2	1	37.10	1	35.90	2.72
К14	Квартира-студия	2	1	29.10	1	28.00	2.72
К15	Квартира-студия	2	1	29.50	1	28.50	2.72
К16	Квартира-студия	2	1	29.50	1	28.50	2.72
К17	Квартира	2	1	66.40	3	64.10	2.72
К18	Квартира	2	1	56.30	2	53.60	2.72
К19	Квартира	2	1	34.00	1	32.60	2.72
К20	Квартира	2	1	34.40	1	33.00	2.72
К21	Квартира	3	1	34.40	1	33.00	2.72
К22	Квартира	3	1	34.10	1	32.70	2.72
К23	Квартира	3	1	56.20	2	53.60	2.72
К24	Квартира	3	1	37.10	1	35.90	2.72
К25	Квартира-студия	3	1	29.10	1	28.00	2.72
К26	Квартира-студия	3	1	29.50	1	28.50	2.72
К27	Квартира-студия	3	1	29.50	1	28.50	2.72
К28	Квартира	3	1	66.40	3	64.10	2.72
К29	Квартира	3	1	56.30	2	53.60	2.72
К30	Квартира	3	1	34.00	1	32.60	2.72
К31	Квартира	3	1	34.40	1	33.00	2.72
К32	Квартира	4	1	34.40	1	33.00	2.72
К33	Квартира	4	1	34.10	1	32.70	2.72
К34	Квартира	4	1	56.20	2	53.60	2.72
К35	Квартира	4	1	37.10	1	35.90	2.72
К36	Квартира-студия	4	1	29.10	1	28.00	2.72

К37	Квартира-студия	4	1	29.50	1	28.50	2.72
К38	Квартира-студия	4	1	29.50	1	28.50	2.72
К39	Квартира	4	1	66.40	3	64.10	2.72
К40	Квартира	4	1	56.30	2	53.60	2.72
К41	Квартира	4	1	34.00	1	32.60	2.72
К42	Квартира	4	1	34.40	1	33.00	2.72
К43	Квартира	5	1	34.40	1	33.00	2.72
К44	Квартира	5	1	34.10	1	32.70	2.72
К45	Квартира	5	1	56.20	2	53.60	2.72
К46	Квартира	5	1	37.10	1	35.90	2.72
К47	Квартира-студия	5	1	29.10	1	28.00	2.72
К48	Квартира-студия	5	1	29.50	1	28.50	2.72
К49	Квартира-студия	5	1	29.50	1	28.50	2.72
К50	Квартира	5	1	66.40	3	64.10	2.72
К51	Квартира	5	1	56.30	2	53.60	2.72
К52	Квартира	5	1	34.00	1	32.60	2.72
К53	Квартира	5	1	34.40	1	33.00	2.72
К54	Квартира	6	1	34.40	1	33.00	2.72
К55	Квартира	6	1	34.10	1	32.70	2.72
К56	Квартира	6	1	56.20	2	53.60	2.72
К57	Квартира	6	1	37.10	1	35.90	2.72
К58	Квартира-студия	6	1	29.10	1	28.00	2.72
К59	Квартира-студия	6	1	29.50	1	28.50	2.72
К60	Квартира-студия	6	1	29.50	1	28.50	2.72
К61	Квартира	6	1	66.40	3	64.10	2.72
К62	Квартира	6	1	56.30	2	53.60	2.72
К63	Квартира	6	1	34.00	1	32.60	2.72
К64	Квартира	6	1	34.40	1	33.00	2.72
К65	Квартира	7	1	34.40	1	33.00	2.72
К66	Квартира	7	1	34.10	1	32.70	2.72
К67	Квартира	7	1	56.20	2	53.60	2.72
К68	Квартира	7	1	37.10	1	35.90	2.72
К69	Квартира-студия	7	1	29.10	1	28.00	2.72
К70	Квартира-студия	7	1	29.50	1	28.50	2.72
К71	Квартира-студия	7	1	29.50	1	28.50	2.72
К72	Квартира	7	1	66.40	3	64.10	2.72
К73	Квартира	7	1	56.30	2	53.60	2.72

K74	Квартира	7	1	34.00	1	32.60	2.72
K75	Квартира	7	1	34.40	1	33.00	2.72
K76	Квартира	8	1	34.40	1	33.00	2.72
K77	Квартира	8	1	34.10	1	32.70	2.72
K78	Квартира	8	1	56.20	2	53.60	2.72
K79	Квартира	8	1	37.10	1	35.90	2.72
K80	Квартира-студия	8	1	29.10	1	28.00	2.72
K81	Квартира-студия	8	1	29.50	1	28.50	2.72
K82	Квартира-студия	8	1	29.50	1	28.50	2.72
K83	Квартира	8	1	66.40	3	64.10	2.72
K84	Квартира	8	1	56.30	2	53.60	2.72
K85	Квартира	8	1	34.00	1	32.60	2.72
K86	Квартира	8	1	34.40	1	33.00	2.72
K87	Квартира	1	2	32.70	1	32.70	3.92
K88	Квартира	1	2	32.30	1	32.30	3.92
K89	Квартира	1	2	49.50	2	49.50	3.92
K90	Квартира	1	2	37.10	1	37.10	3.92
K91	Квартира	1	2	54.40	2	54.40	3.92
K92	Квартира-студия	1	2	28.20	1	28.20	3.92
K93	Квартира	1	2	33.00	1	33.00	3.92
K94	Квартира	1	2	51.80	2	51.80	3.92
K95	Квартира	1	2	32.50	1	32.50	3.92
K96	Квартира	2	2	34.40	1	33.00	2.72
K97	Квартира	2	2	34.10	1	32.70	2.72
K98	Квартира	2	2	56.30	2	53.60	2.72
K99	Квартира	2	2	37.10	1	35.90	2.72
K100	Квартира-студия	2	2	29.10	1	28.00	2.72
K101	Квартира-студия	2	2	29.50	1	28.50	2.72
K102	Квартира-студия	2	2	29.50	1	28.50	2.72
K103	Квартира-студия	2	2	29.10	1	28.00	2.72
K104	Квартира	2	2	37.10	1	35.90	2.72
K105	Квартира	2	2	56.20	2	53.60	2.72
K106	Квартира	2	2	34.10	1	32.70	2.72
K107	Квартира	2	2	34.40	1	33.00	2.72
K108	Квартира	3	2	34.40	1	33.00	2.72
K109	Квартира	3	2	34.10	1	32.70	2.72
K110	Квартира	3	2	56.30	2	53.60	2.72
K111	Квартира	3	2	37.10	1	35.90	2.72
K112	Квартира-студия	3	2	29.10	1	28.00	2.72

K113	Квартира-студия	3	2	29.50	1	28.50	2.72
K114	Квартира-студия	3	2	29.50	1	28.50	2.72
K115	Квартира-студия	3	2	29.10	1	28.00	2.72
K116	Квартира	3	2	37.10	1	35.90	2.72
K117	Квартира	3	2	56.20	2	53.60	2.72
K118	Квартира	3	2	34.10	1	32.70	2.72
K119	Квартира	3	2	34.40	1	33.00	2.72
K120	Квартира	4	2	34.40	1	33.00	2.72
K121	Квартира	4	2	34.10	1	32.70	2.72
K122	Квартира	4	2	56.30	2	53.60	2.72
K123	Квартира	4	2	37.10	1	35.90	2.72
K124	Квартира-студия	4	2	29.10	1	28.00	2.72
K125	Квартира-студия	4	2	29.50	1	28.50	2.72
K126	Квартира-студия	4	2	29.50	1	28.50	2.72
K127	Квартира-студия	4	2	29.10	1	28.00	2.72
K128	Квартира	4	2	37.10	1	35.90	2.72
K129	Квартира	4	2	56.20	2	53.60	2.72
K130	Квартира	4	2	34.10	1	32.70	2.72
K131	Квартира	4	2	34.40	1	33.00	2.72
K132	Квартира	5	2	34.40	1	33.00	2.72
K133	Квартира	5	2	34.10	1	32.70	2.72
K134	Квартира	5	2	56.30	2	53.60	2.72
K135	Квартира	5	2	37.10	1	35.90	2.72
K136	Квартира-студия	5	2	29.10	1	28.00	2.72
K137	Квартира-студия	5	2	29.50	1	28.50	2.72
K138	Квартира-студия	5	2	29.50	1	28.50	2.72
K139	Квартира-студия	5	2	29.10	1	28.00	2.72
K140	Квартира	5	2	37.10	1	35.90	2.72
K141	Квартира	5	2	56.20	2	53.60	2.72
K142	Квартира	5	2	34.10	1	32.70	2.72
K143	Квартира	5	2	34.40	1	33.00	2.72
K144	Квартира	6	2	34.40	1	33.00	2.72
K145	Квартира	6	2	34.10	1	32.70	2.72
K146	Квартира	6	2	56.30	2	53.60	2.72
K147	Квартира	6	2	37.10	1	35.90	2.72
K148	Квартира-студия	6	2	29.10	1	28.00	2.72

K149	Квартира-студия	6	2	29.50	1	28.50	2.72
K150	Квартира-студия	6	2	29.50	1	28.50	2.72
K151	Квартира-студия	6	2	29.10	1	28.00	2.72
K152	Квартира	6	2	37.10	1	35.90	2.72
K153	Квартира	6	2	56.20	2	53.60	2.72
K154	Квартира	6	2	34.10	1	32.70	2.72
K155	Квартира	6	2	34.40	1	33.00	2.72
K156	Квартира	7	2	34.40	1	33.00	2.72
K157	Квартира	7	2	34.10	1	32.70	2.72
K158	Квартира	7	2	56.30	2	53.60	2.72
K159	Квартира	7	2	37.10	1	35.90	2.72
K160	Квартира-студия	7	2	29.10	1	28.00	2.72
K161	Квартира-студия	7	2	29.50	1	28.50	2.72
K162	Квартира-студия	7	2	29.50	1	28.50	2.72
K163	Квартира-студия	7	2	29.10	1	28.00	2.72
K164	Квартира	7	2	37.10	1	35.90	2.72
K165	Квартира	7	2	56.20	2	53.60	2.72
K166	Квартира	7	2	34.10	1	32.70	2.72
K167	Квартира	7	2	34.40	1	33.00	2.72
K168	Квартира	8	2	34.40	1	33.00	2.72
K169	Квартира	8	2	34.10	1	32.70	2.72
K170	Квартира	8	2	56.30	2	53.60	2.72
K171	Квартира	8	2	37.10	1	35.90	2.72
K172	Квартира-студия	8	2	29.10	1	28.00	2.72
K173	Квартира-студия	8	2	29.50	1	28.50	2.72
K174	Квартира-студия	8	2	29.50	1	28.50	2.72
K175	Квартира-студия	8	2	29.10	1	28.00	2.72
K176	Квартира	8	2	37.10	1	35.90	2.72
K177	Квартира	8	2	56.20	2	53.60	2.72
K178	Квартира	8	2	34.10	1	32.70	2.72
K179	Квартира	8	2	34.40	1	33.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

X1	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
X2	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
X3	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
X4	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
X5	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X6	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X7	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
X8	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
X9	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
X10	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
X11	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
X12	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
X13	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
X14	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
X15	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
X16	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
X17	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
X18	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
X19	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
X20	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
X21	Кладовая	-1	1	7.90		7.90	
X22	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
X23	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X24	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X25	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
X26	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X27	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X28	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
X29	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
X30	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
X31	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
X32	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X33	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
X34	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
X35	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
X36	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
X37	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	
X38	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
X39	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
X40	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
X41	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X42	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
X43	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X44	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
X45	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	
X46	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	

X47	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X48	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X49	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
X50	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X51	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X52	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
X53	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
X54	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X55	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X56	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
X57	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X58	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X59	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X60	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X61	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X62	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
X63	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
X64	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
X65	Кладовая	-1	2	6.70		6.70	
X66	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X67	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
X68	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
X69	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X70	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
X71	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
X72	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
X73	Кладовая	-1	2	8.50		8.50	
X74	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
X75	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
X76	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
X77	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
X78	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
X79	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	
X80	Кладовая	-1	2	7.40		7.40	
X81	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X82	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	
X83	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	
X84	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
X85	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X86	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
X87	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
X88	Кладовая	-1	2	7.60		7.60	
X89	Кладовая	-1	2	6.80		6.80	
X90	Кладовая	-1	2	6.70		6.70	
X91	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
X92	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	

X93	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	
X94	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
X95	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	
X96	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
X97	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
X98	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
X99	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
X100	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X101	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X102	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
X103	Кладовая	-1	2	6.80		6.80	
X104	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X105	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
X106	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
X107	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
X108	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
X109	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	
X110	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	1 секция, -1 этаж	Техническое	10.7
2	Индивидуальный тепловой пункт	1 секция, -1 этаж	Техническое	28.5
3	Узел связи	1 секция, -1 этаж	Техническое	9.0
4	Лестничная клетка	1 секция, -1 этаж	Общественное	15.7
5	Коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	34.1
6	Коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	28.8
7	Коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	47.6
8	Коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	31.6
9	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.0
10	Межквартирный коридор	1 секция, 1 этаж	Общественное	22.0
11	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.9
12	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.9
13	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.7
14	Холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	22.3
15	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	Общественное	1.9
16	Санузел консьержа	1 секция, 1 этаж	Общественное	2.4
17	Помещение консьержа	1 секция, 1 этаж	Общественное	4.6
18	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	4.5
19	Межквартирный коридор	1 секция, 1 этаж	Общественное	13.6

20	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	17.9
21	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	13.4
22	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 2 этаж	Общественное	6.9
23	Межквартирный коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	45.6
24	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	13.4
25	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 3 этаж	Общественное	6.9
26	Межквартирный коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	45.6
27	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	13.4
28	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 4 этаж	Общественное	6.9
29	Межквартирный коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	45.6
30	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	13.4
31	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 5 этаж	Общественное	6.9
32	Межквартирный коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	45.6
33	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	13.4
34	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 6 этаж	Общественное	6.9
35	Межквартирный коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	45.6
36	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	13.4
37	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 7 этаж	Общественное	6.9
38	Межквартирный коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	45.6
39	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	13.4
40	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 8 этаж	Общественное	6.9
41	Межквартирный коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	45.6
42	Выход на кровлю	Кровля	Техническое	3.3
43	Узел связи	2 секция, -1 этаж	Техническое	9.0
44	Электрощитовая	2 секция, -1 этаж	Техническое	12.5
45	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	22.2
46	Лестничная клетка	2 секция, -1 этаж	Общественное	15.6
47	Коридор	2 секция, -1 этаж	Общественное	51.4
48	Коридор	2 секция, -1 этаж	Общественное	47
49	Коридор	2 секция, -1 этаж	Общественное	54.2
50	Санузел консьержа	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.7
51	Помещение консьержа	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.6
52	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.1
53	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.5
54	Межквартирный коридор	2 секция, 1 этаж	Общественное	13.6
55	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	5.7
56	Лифтовый холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.9
57	Межквартирный коридор	2 секция, 1 этаж	Общественное	21.9
58	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.8
59	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	6.0
60	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	18.3
61	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	13.4
62	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 2 этаж	Общественное	6.9
63	Межквартирный коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	45.6
64	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	13.4

65	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 3 этаж	Общественное	6.9
66	Межквартирный коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	45.6
67	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	13.4
68	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 4 этаж	Общественное	6.9
69	Межквартирный коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	45.6
70	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	13.4
71	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 5 этаж	Общественное	6.9
72	Межквартирный коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	45.6
73	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	13.4
74	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 6 этаж	Общественное	6.9
75	Межквартирный коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	45.6
76	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	13.4
77	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 7 этаж	Общественное	6.9
78	Межквартирный коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	45.6
79	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 8 этаж	Общественное	13.4
80	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	6.9
81	Межквартирный коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	45.6
82	Выход на кровлю	Кровля	Техническое	3.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	подземный этаж, общее имущество в доме, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь через ограждающие конструкции
3	подземный этаж	Единый ввод водопровода для водоснабжения жилого комплекса	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, коммерческие помещения, нежилые помещения, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, помещения коммерческого назначения, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения коммерческого назначения, коммерческие помещения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков

8	подземный этаж	Трубопроводы противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Помещения коммерческого назначения, МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	МОП, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, квартиры (отвод воды от внутренних блоков кондиционеров), подземная автостоянка	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
13	Лестничные клетки, лифтовые, холлы, зоны безопасности	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
15	подземный этаж, помещения коммерческого назначения	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	подземный этаж, МОП, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	подземный этаж, МОП, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, МОП, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	Квартиры, МОП, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
23	Лифтовые холлы, коридоры, фасад	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП
25	МОП, квартиры, помещения коммерческого назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

26	МОП, тех.помещения, нежилые помещения	Система контроля и управления доступом	Обеспечение контроля доступа, разблокировка эвакуационных дверей при пожаре
27	МОП, фасад, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
29	подземный этаж	Охранно-защитная дератизационная система	Предотвращение проникновения в помещения грызунов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 774 989 727,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810540000100111
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 650 579 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 733 524 437,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 917 054 562,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 521,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 769 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Средняя общеобразовательная школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Амбулаторно поликлиническое учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Минимальная высота потолков кладовых в корпусах 2-5 составляет 2,67 м.Сведения из раздела 19.6 о целевом кредите (целевом займе) указаны на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5) по состоянию на 30.06.2024.Сведения из раздела 13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, сведения из раздела 14.1 (5) размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения указаны на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5); ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.Сведения из раздела 14.1.8 размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение) указаны на на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5).Сведения из раздела 19.7.2.1.1 и 19.7.2.1.2.1указана общая приведенная площадь

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 69 ДоКРТ/22-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.12.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Королькова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олеся
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитриевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 344406043775
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПЦ ОСНОВА"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ "ГИДРОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723528758
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИК-ПРОДЖЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829128980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-010027-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003148195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Легенда Коренёво"; ЖК "Легенда Коренёво"; Жилой Комплекс "Легенда Коренево"; ЖК "Легенда Коренево"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УКС КОРЕНЕВО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5009113833

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-27048-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИСКМ-КД-101-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0060608:504
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 364,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Указано общее для 5 домов количество, расположено на территории жилого комплекса.Оборудованы песочницами, детским игровым комплексом, качелями, спортивным оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Указано общее для 5 домов, на территории жилого комплекса.Оборудованы спортивным комплексом, тренажерами, минифутбольной площадкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Указано общее для 5 домов, на территории жилого комплекса.Предусмотрены площадки для твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.Оборудованы пластиковыми евроконтейнерами (12 шт), контейнерами для крупногабаритных отходов (12шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение:посевной газон, кустарники, лиственные деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация нескользящих поверхностей на путях движения, вход в жилые здания с уровня земли, парковки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение проездов, тротуаров, внутриворотовых пространств, освещения на жилых домах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТС-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТС-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2ТП/ВС-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 400,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗТП/ВО-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 400,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151210/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 562 072,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 185
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 185
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
K1	Квартира	2	1	34.50	1	33.00	2.72
K2	Квартира	2	1	34.10	1	32.70	2.72
K3	Квартира	2	1	56.20	2	53.60	2.72
K4	Квартира	2	1	37.10	1	35.90	2.72
K5	Квартира-студия	2	1	29.10	1	28.00	2.72
K6	Квартира-студия	2	1	29.50	1	28.50	2.72
K7	Квартира-студия	2	1	29.50	1	28.50	2.72
K8	Квартира-студия	2	1	29.10	1	28.00	2.72
K9	Квартира	2	1	37.10	1	35.90	2.72
K10	Квартира	2	1	56.30	2	53.60	2.72
K11	Квартира	2	1	34.10	1	32.70	2.72
K12	Квартира	2	1	34.40	1	33.00	2.72
K13	Квартира	3	1	34.40	1	33.00	2.72
K14	Квартира	3	1	34.10	1	32.70	2.72
K15	Квартира	3	1	56.20	2	53.60	2.72
K16	Квартира	3	1	37.10	1	35.90	2.72
K17	Квартира-студия	3	1	29.10	1	28.00	2.72
K18	Квартира-студия	3	1	29.50	1	28.50	2.72
K19	Квартира-студия	3	1	29.50	1	28.50	2.72
K20	Квартира-студия	3	1	29.10	1	28.00	2.72
K21	Квартира	3	1	37.10	1	35.90	2.72
K22	Квартира	3	1	56.30	2	53.60	2.72
K23	Квартира	3	1	34.10	1	32.70	2.72
K24	Квартира	3	1	34.40	1	33.00	2.72
K25	Квартира	4	1	34.40	1	33.00	2.72
K26	Квартира	4	1	34.10	1	32.70	2.72
K27	Квартира	4	1	56.20	2	53.60	2.72
K28	Квартира	4	1	37.10	1	35.90	2.72
K29	Квартира-студия	4	1	29.10	1	28.00	2.72
K30	Квартира-студия	4	1	29.50	1	28.50	2.72
K31	Квартира-студия	4	1	29.50	1	28.50	2.72
K32	Квартира-студия	4	1	29.10	1	28.00	2.72
K33	Квартира	4	1	37.10	1	35.90	2.72

К34	Квартира	4	1	56.30	2	53.60	2.72
К35	Квартира	4	1	34.10	1	32.70	2.72
К36	Квартира	4	1	34.40	1	33.00	2.72
К37	Квартира	5	1	34.40	1	33.00	2.72
К38	Квартира	5	1	34.10	1	32.70	2.72
К39	Квартира	5	1	56.20	2	53.60	2.72
К40	Квартира	5	1	37.10	1	35.90	2.72
К41	Квартира-студия	5	1	29.10	1	28.00	2.72
К42	Квартира-студия	5	1	29.50	1	28.50	2.72
К43	Квартира-студия	5	1	29.50	1	28.50	2.72
К44	Квартира-студия	5	1	29.10	1	28.00	2.72
К45	Квартира	5	1	37.10	1	35.90	2.72
К46	Квартира	5	1	56.30	2	53.60	2.72
К47	Квартира	5	1	34.10	1	32.70	2.72
К48	Квартира	5	1	34.40	1	33.00	2.72
К49	Квартира	6	1	34.40	1	33.00	2.72
К50	Квартира	6	1	34.10	1	32.70	2.72
К51	Квартира	6	1	56.20	2	53.60	2.72
К52	Квартира	6	1	37.10	1	35.90	2.72
К53	Квартира-студия	6	1	29.10	1	28.00	2.72
К54	Квартира-студия	6	1	29.50	1	28.50	2.72
К55	Квартира-студия	6	1	29.50	1	28.50	2.72
К56	Квартира-студия	6	1	29.10	1	28.00	2.72
К57	Квартира	6	1	37.10	1	35.90	2.72
К58	Квартира	6	1	56.30	2	53.60	2.72
К59	Квартира	6	1	34.10	1	32.70	2.72
К60	Квартира	6	1	34.40	1	33.00	2.72
К61	Квартира	7	1	34.40	1	33.00	2.72
К62	Квартира	7	1	34.10	1	32.70	2.72
К63	Квартира	7	1	56.20	2	53.60	2.72
К64	Квартира	7	1	37.10	1	35.90	2.72
К65	Квартира-студия	7	1	29.10	1	28.00	2.72
К66	Квартира-студия	7	1	29.50	1	28.50	2.72
К67	Квартира-студия	7	1	29.50	1	28.50	2.72
К68	Квартира-студия	7	1	29.10	1	28.00	2.72
К69	Квартира	7	1	37.10	1	35.90	2.72

K70	Квартира	7	1	56.30	2	53.60	2.72
K71	Квартира	7	1	34.10	1	32.70	2.72
K72	Квартира	7	1	34.40	1	33.00	2.72
K73	Квартира	8	1	34.40	1	33.00	2.72
K74	Квартира	8	1	34.10	1	32.70	2.72
K75	Квартира	8	1	56.20	2	53.60	2.72
K76	Квартира	8	1	37.10	1	35.90	2.72
K77	Квартира-студия	8	1	29.10	1	28.00	2.72
K78	Квартира-студия	8	1	29.50	1	28.50	2.72
K79	Квартира-студия	8	1	29.50	1	28.50	2.72
K80	Квартира-студия	8	1	29.10	1	28.00	2.72
K81	Квартира	8	1	37.10	1	35.90	2.72
K82	Квартира	8	1	56.30	2	53.60	2.72
K83	Квартира	8	1	34.10	1	32.70	2.72
K84	Квартира	8	1	34.40	1	33.00	2.72
K85	Квартира	2	2	34.40	1	33.00	2.72
K86	Квартира	2	2	34.10	1	32.70	2.72
K87	Квартира	2	2	56.20	2	53.60	2.72
K88	Квартира	2	2	37.10	1	35.90	2.72
K89	Квартира-студия	2	2	29.10	1	28.00	2.72
K90	Квартира-студия	2	2	29.50	1	28.50	2.72
K91	Квартира-студия	2	2	29.50	1	28.50	2.72
K92	Квартира-студия	2	2	29.10	1	28.00	2.72
K93	Квартира	2	2	37.10	1	35.90	2.72
K94	Квартира	2	2	56.20	2	53.60	2.72
K95	Квартира	2	2	34.10	1	32.70	2.72
K96	Квартира	2	2	34.40	1	33.00	2.72
K97	Квартира	3	2	34.40	1	33.00	2.72
K98	Квартира	3	2	34.10	1	32.70	2.72
K99	Квартира	3	2	56.20	2	53.60	2.72
K100	Квартира	3	2	37.10	1	35.90	2.72
K101	Квартира-студия	3	2	29.10	1	28.00	2.72
K102	Квартира-студия	3	2	29.50	1	28.50	2.72
K103	Квартира-студия	3	2	29.50	1	28.50	2.72
K104	Квартира-студия	3	2	29.10	1	28.00	2.72
K105	Квартира	3	2	37.10	1	35.90	2.72

K106	Квартира	3	2	56.20	2	53.60	2.72
K107	Квартира	3	2	34.10	1	32.70	2.72
K108	Квартира	3	2	34.40	1	33.00	2.72
K109	Квартира	4	2	34.40	1	33.00	2.72
K110	Квартира	4	2	34.10	1	32.70	2.72
K111	Квартира	4	2	56.20	2	53.60	2.72
K112	Квартира	4	2	37.10	1	35.90	2.72
K113	Квартира-студия	4	2	29.10	1	28.00	2.72
K114	Квартира-студия	4	2	29.50	1	28.50	2.72
K115	Квартира-студия	4	2	29.50	1	28.50	2.72
K116	Квартира-студия	4	2	29.10	1	28.00	2.72
K117	Квартира	4	2	37.10	1	35.90	2.72
K118	Квартира	4	2	56.20	2	53.60	2.72
K119	Квартира	4	2	34.10	1	32.70	2.72
K120	Квартира	4	2	34.40	1	33.00	2.72
K121	Квартира	5	2	34.40	1	33.00	2.72
K122	Квартира	5	2	34.10	1	32.70	2.72
K123	Квартира	5	2	56.20	2	53.60	2.72
K124	Квартира	5	2	37.10	1	35.90	2.72
K125	Квартира-студия	5	2	29.10	1	28.00	2.72
K126	Квартира-студия	5	2	29.50	1	28.50	2.72
K127	Квартира-студия	5	2	29.50	1	28.50	2.72
K128	Квартира-студия	5	2	29.10	1	28.00	2.72
K129	Квартира	5	2	37.10	1	35.90	2.72
K130	Квартира	5	2	56.20	2	53.60	2.72
K131	Квартира	5	2	34.10	1	32.70	2.72
K132	Квартира	5	2	34.40	1	33.00	2.72
K133	Квартира	6	2	34.40	1	33.00	2.72
K134	Квартира	6	2	34.10	1	32.70	2.72
K135	Квартира	6	2	56.20	2	53.60	2.72
K136	Квартира	6	2	37.10	1	35.90	2.72
K137	Квартира-студия	6	2	29.10	1	28.00	2.72
K138	Квартира-студия	6	2	29.50	1	28.50	2.72
K139	Квартира-студия	6	2	29.50	1	28.50	2.72
K140	Квартира-студия	6	2	29.10	1	28.00	2.72
K141	Квартира	6	2	37.10	1	35.90	2.72

K142	Квартира	6	2	56.20	2	53.60	2.72
K143	Квартира	6	2	34.10	1	32.70	2.72
K144	Квартира	6	2	34.40	1	33.00	2.72
K145	Квартира	7	2	34.40	1	33.00	2.72
K146	Квартира	7	2	34.10	1	32.70	2.72
K147	Квартира	7	2	56.20	2	53.60	2.72
K148	Квартира	7	2	37.10	1	35.90	2.72
K149	Квартира-студия	7	2	29.10	1	28.00	2.72
K150	Квартира-студия	7	2	29.50	1	28.50	2.72
K151	Квартира-студия	7	2	29.50	1	28.50	2.72
K152	Квартира-студия	7	2	29.10	1	28.00	2.72
K153	Квартира	7	2	37.10	1	35.90	2.72
K154	Квартира	7	2	56.20	2	53.60	2.72
K155	Квартира	7	2	34.10	1	32.70	2.72
K156	Квартира	7	2	34.40	1	33.00	2.72
K157	Квартира	8	2	34.40	1	33.00	2.72
K158	Квартира	8	2	34.10	1	32.70	2.72
K159	Квартира	8	2	56.20	2	53.60	2.72
K160	Квартира	8	2	37.10	1	35.90	2.72
K161	Квартира-студия	8	2	29.10	1	28.00	2.72
K162	Квартира-студия	8	2	29.50	1	28.50	2.72
K163	Квартира-студия	8	2	29.50	1	28.50	2.72
K164	Квартира-студия	8	2	29.10	1	28.00	2.72
K165	Квартира	8	2	37.10	1	35.90	2.72
K166	Квартира	8	2	56.20	2	53.60	2.72
K167	Квартира	8	2	34.10	1	32.70	2.72
K168	Квартира	8	2	34.40	1	33.00	2.72
K169	Квартира	2	3	34.40	1	33.00	2.72
K170	Квартира	2	3	34.10	1	32.70	2.72
K171	Квартира	2	3	56.20	2	53.60	2.72
K172	Квартира	2	3	37.10	1	35.90	2.72
K173	Квартира-студия	2	3	29.10	1	28.00	2.72
K174	Квартира-студия	2	3	29.50	1	28.50	2.72
K175	Квартира-студия	2	3	29.50	1	28.50	2.72
K176	Квартира-студия	2	3	29.10	1	28.00	2.72
K177	Квартира	2	3	37.10	1	35.90	2.72

K178	Квартира	2	3	56.30	2	53.60	2.72
K179	Квартира	2	3	34.10	1	32.70	2.72
K180	Квартира	2	3	34.40	1	33.00	2.72
K181	Квартира	3	3	34.40	1	33.00	2.72
K182	Квартира	3	3	34.10	1	32.70	2.72
K183	Квартира	3	3	56.20	2	53.60	2.72
K184	Квартира	3	3	37.10	1	35.90	2.72
K185	Квартира-студия	3	3	29.10	1	28.00	2.72
K186	Квартира-студия	3	3	29.50	1	28.50	2.72
K187	Квартира-студия	3	3	29.50	1	28.50	2.72
K188	Квартира-студия	3	3	29.10	1	28.00	2.72
K189	Квартира	3	3	37.10	1	35.90	2.72
K190	Квартира	3	3	56.30	2	53.60	2.72
K191	Квартира	3	3	34.10	1	32.70	2.72
K192	Квартира	3	3	34.40	1	33.00	2.72
K193	Квартира	4	3	34.40	1	33.00	2.72
K194	Квартира	4	3	34.10	1	32.70	2.72
K195	Квартира	4	3	56.20	2	53.60	2.72
K196	Квартира	4	3	37.10	1	35.90	2.72
K197	Квартира-студия	4	3	29.10	1	28.00	2.72
K198	Квартира-студия	4	3	29.50	1	28.50	2.72
K199	Квартира-студия	4	3	29.50	1	28.50	2.72
K200	Квартира-студия	4	3	29.10	1	28.00	2.72
K201	Квартира	4	3	37.10	1	35.90	2.72
K202	Квартира	4	3	56.30	2	53.60	2.72
K203	Квартира	4	3	34.10	1	32.70	2.72
K204	Квартира	4	3	34.40	1	33.00	2.72
K205	Квартира	5	3	34.40	1	33.00	2.72
K206	Квартира	5	3	34.10	1	32.70	2.72
K207	Квартира	5	3	56.20	2	53.60	2.72
K208	Квартира	5	3	37.10	1	35.90	2.72
K209	Квартира-студия	5	3	29.10	1	28.00	2.72
K210	Квартира-студия	5	3	29.50	1	28.50	2.72
K211	Квартира-студия	5	3	29.50	1	28.50	2.72
K212	Квартира-студия	5	3	29.10	1	28.00	2.72
K213	Квартира	5	3	37.10	1	35.90	2.72

K214	Квартира	5	3	56.30	2	53.60	2.72
K215	Квартира	5	3	34.10	1	32.70	2.72
K216	Квартира	5	3	34.40	1	33.00	2.72
K217	Квартира	6	3	34.40	1	33.00	2.72
K218	Квартира	6	3	34.10	1	32.70	2.72
K219	Квартира	6	3	56.20	2	53.60	2.72
K220	Квартира	6	3	37.10	1	35.90	2.72
K221	Квартира-студия	6	3	29.10	1	28.00	2.72
K222	Квартира-студия	6	3	29.50	1	28.50	2.72
K223	Квартира-студия	6	3	29.50	1	28.50	2.72
K224	Квартира-студия	6	3	29.10	1	28.00	2.72
K225	Квартира	6	3	37.10	1	35.90	2.72
K226	Квартира	6	3	56.30	2	53.60	2.72
K227	Квартира	6	3	34.10	1	32.70	2.72
K228	Квартира	6	3	34.40	1	33.00	2.72
K229	Квартира	7	3	34.40	1	33.00	2.72
K230	Квартира	7	3	34.10	1	32.70	2.72
K231	Квартира	7	3	56.20	2	53.60	2.72
K232	Квартира	7	3	37.10	1	35.90	2.72
K233	Квартира-студия	7	3	29.10	1	28.00	2.72
K234	Квартира-студия	7	3	29.50	1	28.50	2.72
K235	Квартира-студия	7	3	29.50	1	28.50	2.72
K236	Квартира-студия	7	3	29.10	1	28.00	2.72
K237	Квартира	7	3	37.10	1	35.90	2.72
K238	Квартира	7	3	56.30	2	53.60	2.72
K239	Квартира	7	3	34.10	1	32.70	2.72
K240	Квартира	7	3	34.40	1	33.00	2.72
K241	Квартира	8	3	34.40	1	33.00	2.72
K242	Квартира	8	3	34.10	1	32.70	2.72
K243	Квартира	8	3	56.20	2	53.60	2.72
K244	Квартира	8	3	37.10	1	35.90	2.72
K245	Квартира-студия	8	3	29.10	1	28.00	2.72
K246	Квартира-студия	8	3	29.50	1	28.50	2.72
K247	Квартира-студия	8	3	29.50	1	28.50	2.72
K248	Квартира-студия	8	3	29.10	1	28.00	2.72
K249	Квартира	8	3	37.10	1	35.90	2.72

K250	Квартира	8	3	56.30	2	53.60	2.72
K251	Квартира	8	3	34.10	1	32.70	2.72
K252	Квартира	8	3	34.40	1	33.00	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
X9	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
X10	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X11	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
X12	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
X13	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	
X14	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X15	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
X16	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X17	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X18	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X19	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X20	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X21	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X22	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
X23	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X24	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X25	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
X26	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X27	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
X28	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
X29	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
X30	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
X31	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
X32	Кладовая	-1	1	7.40		7.40	
X33	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
X34	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X35	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X36	Кладовая	-1	1	8.80		8.80	
X37	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
X38	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X39	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X40	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
X41	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
X42	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
X43	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
X44	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
X45	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
X46	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	

X47	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X48	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
X49	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
X50	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
X51	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
X52	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
X53	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X54	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
X55	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X56	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
X57	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X58	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X59	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
X60	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
A1	Нежилое помещение	1	1	48.70		48.70	4.20
A2	Нежилое помещение	1	1	61.20		61.20	4.20
A3	Нежилое помещение	1	1	40.50		40.50	4.20
A4	Нежилое помещение	1	1	50.90		50.90	4.20
A5	Нежилое помещение	1	1	45.30		45.30	4.20
A6	Нежилое помещение	1	1	49.50		49.50	4.20
A7	Нежилое помещение	1	1	40.70		40.70	4.20
A8	Нежилое помещение	1	1	30.90		30.90	4.20
X69	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
X70	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
X71	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
X72	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
X73	Кладовая	-1	2	7.00		7.00	
X74	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
X75	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
X76	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
X77	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
X78	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
X79	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
X80	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
X81	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X82	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X83	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X84	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
X85	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	

X86	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
X87	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
X88	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
X89	Кладовая	-1	2	8.70		8.70	
X90	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X91	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
X92	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
X93	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X94	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
X95	Кладовая	-1	2	7.10		7.10	
X96	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	
X97	Кладовая	-1	2	7.90		7.90	
X98	Кладовая	-1	2	7.10		7.10	
X99	Кладовая	-1	2	7.30		7.30	
X100	Кладовая	-1	2	7.00		7.00	
X101	Кладовая	-1	2	7.10		7.10	
X102	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X103	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	
X104	Кладовая	-1	2	9.40		9.40	
X105	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X106	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
X107	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X108	Кладовая	-1	2	7.30		7.30	
X109	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
X110	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
X111	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
X112	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X113	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X114	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X115	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X116	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
X117	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
X118	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X119	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X120	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
X121	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
A61	Нежилое помещение	1	2	49.40		49.40	4.20
A62	Нежилое помещение	1	2	40.50		40.50	4.20
A63	Нежилое помещение	1	2	30.80		30.80	4.20
A64	Нежилое помещение	1	2	45.30		45.30	4.20
A65	Нежилое помещение	1	2	50.70		50.70	4.20

A66	Нежилое помещение	1	2	40.80		40.80	4.20
A67	Нежилое помещение	1	2	49.70		49.70	4.20
A68	Нежилое помещение	1	2	61.20		61.20	4.20
X130	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
X131	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
X132	Кладовая	-1	3	4.90		4.90	
X133	Кладовая	-1	3	6.30		6.30	
X134	Кладовая	-1	3	7.00		7.00	
X135	Кладовая	-1	3	6.40		6.40	
X136	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
X137	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
X138	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
X139	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
X140	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
X141	Кладовая	-1	3	4.90		4.90	
X142	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
X143	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
X144	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
X145	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
X146	Кладовая	-1	3	6.90		6.90	
X147	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
X148	Кладовая	-1	3	6.50		6.50	
X149	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
X150	Кладовая	-1	3	8.50		8.50	
X151	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
X152	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
X153	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
X154	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
X155	Кладовая	-1	3	4.90		4.90	
X156	Кладовая	-1	3	4.90		4.90	
X157	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
X158	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
X159	Кладовая	-1	3	7.10		7.10	
X160	Кладовая	-1	3	7.50		7.50	
X161	Кладовая	-1	3	7.90		7.90	
X162	Кладовая	-1	3	7.10		7.10	
X163	Кладовая	-1	3	7.30		7.30	
X164	Кладовая	-1	3	6.70		6.70	
X165	Кладовая	-1	3	6.70		6.70	
X166	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
X167	Кладовая	-1	3	7.30		7.30	
X168	Кладовая	-1	3	9.50		9.50	
X169	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
X170	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	

X171	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
X172	Кладовая	-1	3	7.30		7.30	
X173	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
X174	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
X175	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
X176	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
X177	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
X178	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
X179	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
X180	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
X181	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
X182	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
X183	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
X184	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
X185	Кладовая	-1	3	6.00		6.00	
A122	Нежилое помещение	1	3	49.40		49.40	4.20
A123	Нежилое помещение	1	3	40.60		40.60	4.20
A124	Нежилое помещение	1	3	30.90		30.90	4.20
A125	Нежилое помещение	1	3	45.20		45.20	4.20
A126	Нежилое помещение	1	3	50.80		50.80	4.20
A127	Нежилое помещение	1	3	40.60		40.60	4.20
A128	Нежилое помещение	1	3	49.40		49.40	4.20
A129	Нежилое помещение	1	3	61.20		61.20	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 секция, -1 этаж		Общественное	15.7
2	Коридор	1 секция, -1 этаж		Общественное	51.6
3	Коридор	1 секция, -1 этаж		Общественное	65.2
4	Коридор	1 секция, -1 этаж		Общественное	43.4
5	Водомерный узел	1 секция, -1 этаж		Техническое	7.6
6	Индивидуальный тепловой пункт	1 секция, -1 этаж		Техническое	28.7
7	Узел связи	1 секция, -1 этаж		Техническое	9.0
8	Коридор	1 секция, 1 этаж		Техническое	14.6

9	Коридор	1 секция, 1 этаж	Техническое	14.7
10	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.80
11	Помещение консьержа	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.6
12	Санузел консьержа	1 секция, 1 этаж	Общественное	2.0
13	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	15.0
14	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	Общественное	1.8
15	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.9
16	Холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	19.4
17	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	4.9
18	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.1
19	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	6.0
20	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	13.4
21	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 2 этаж	Общественное	6.9
22	Межквартирный коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	46.0
23	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	13.4
24	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 3 этаж	Общественное	6.9
25	Межквартирный коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	46.0
26	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	13.4
27	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 4 этаж	Общественное	6.9
28	Межквартирный коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	46.0
29	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	13.4
30	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 5 этаж	Общественное	6.9
31	Межквартирный коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	46.0
32	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	13.4
33	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 6 этаж	Общественное	6.9
34	Межквартирный коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	46.0
35	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	13.4
36	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 7 этаж	Общественное	6.9
37	Межквартирный коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	46.0
38	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	13.4
39	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 8 этаж	Общественное	6.9
40	Межквартирный коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	46.0
41	Выход на кровлю	1 секция, Кровля	Техническое	10.2
42	Электрощитовая	2 секция, -1 этаж	Техническое	13.0
43	Узел связи	2 секция, -1 этаж	Техническое	9.0
44	Лестничная клетка	2 секция, -1 этаж	Общественное	15.7
45	Коридор	2 секция, -1 этаж	Общественное	63.8
46	Коридор	2 секция, -1 этаж	Общественное	60.1
47	Коридор	2 секция, -1 этаж	Общественное	42.7
48	Коридор	2 секция, 1 этаж	Техническое	14.80
49	Коридор	2 секция, 1 этаж	Техническое	14.30
50	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.9
51	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.1
52	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	19.4
53	Лифтовый холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.9

54	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	Общественное	1.8
55	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	15.0
56	Помещение консьержа	2 секция, 1 этаж	Общественное	5.6
57	Санузел консьержа	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.0
58	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	6.0
59	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.9
60	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	13.4
61	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 2 этаж	Общественное	6.9
62	Межквартирный коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	46.0
63	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	13.4
64	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 3 этаж	Общественное	6.9
65	Межквартирный коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	46.0
66	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	13.4
67	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 4 этаж	Общественное	6.9
68	Межквартирный коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	46.0
69	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	13.4
70	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 5 этаж	Общественное	6.9
71	Межквартирный коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	46.0
72	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	13.4
73	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 6 этаж	Общественное	6.9
74	Межквартирный коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	46.0
75	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	13.4
76	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 7 этаж	Общественное	6.9
77	Межквартирный коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	46.0
78	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	13.4
79	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 8 этаж	Общественное	6.9
80	Межквартирный коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	46.0
81	Выход на кровлю	2 секция, Кровля	Техническое	10.2
82	Узел связи	3 секция, -1 этаж	Техническое	9.0
83	Лестничная клетка	3 секция, -1 этаж	Общественное	15.7
84	Коридор	3 секция, -1 этаж	Общественное	64.1
85	Коридор	3 секция, -1 этаж	Общественное	60.4
86	Коридор	3 секция, -1 этаж	Общественное	43.7
87	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	4.9
88	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	8.1
89	Холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	19.4
90	Лифтовый холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	7.9
91	Комната уборочного инвентаря	3 секция, 1 этаж	Общественное	1.8
92	Колясочная	3 секция, 1 этаж	Общественное	15.0
93	Помещение консьержа	3 секция, 1 этаж	Общественное	5.6
94	Санузел консьержа	3 секция, 1 этаж	Общественное	2.0
95	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Общественное	6.0
96	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Общественное	7.9
97	Коридор	3 секция, 1 этаж	Техническое	14.70
98	Коридор	3 секция, 1 этаж	Техническое	14.50

99	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	13.4
100	Лифтовый холл/ПБЗ	3 секция, 2 этаж	Общественное	6.9
101	Межквартирный коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	46.0
102	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Общественное	13.4
103	Лифтовый холл/ПБЗ	3 секция, 3 этаж	Общественное	6.9
104	Межквартирный коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	46.0
105	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Общественное	13.4
106	Лифтовый холл/ПБЗ	3 секция, 4 этаж	Общественное	6.9
107	Межквартирный коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	46.0
108	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Общественное	13.4
109	Лифтовый холл/ПБЗ	3 секция, 5 этаж	Общественное	6.9
110	Межквартирный коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	46.0
111	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Общественное	13.4
112	Лифтовый холл/ПБЗ	3 секция, 6 этаж	Общественное	6.9
113	Межквартирный коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	46.0
114	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	Общественное	13.4
115	Лифтовый холл/ПБЗ	3 секция, 7 этаж	Общественное	6.9
116	Межквартирный коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	46.0
117	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	Общественное	13.4
118	Лифтовый холл/ПБЗ	3 секция, 8 этаж	Общественное	6.9
119	Межквартирный коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	46.0
120	Выход на кровлю	3 секция, Кровля	Техническое	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	подземный этаж, общее имущество в доме, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь через ограждающие конструкции
3	подземный этаж	Единый ввод водопровода для водоснабжения жилого комплекса	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, коммерческие помещения, нежилые помещения, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, помещения коммерческого назначения, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

7	Помещения коммерческого назначения, коммерческие помещения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	подземный этаж	Трубопроводы противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Помещения коммерческого назначения, МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	МОП, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, квартиры (отвод воды от внутренних блоков кондиционеров), подземная автостоянка	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
13	Лестничные клетки, лифтовые, холлы, зоны безопасности	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
15	подземный этаж, помещения коммерческого назначения	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	подземный этаж, МОП, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	подземный этаж, МОП, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, МОП, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	Квартиры, МОП, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
23	Лифтовые холлы, коридоры, фасад	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер

24	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП
25	МОП, квартиры, помещения коммерческого назначения	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	МОП, тех. помещения, нежилые помещения	Система контроля и управления доступом	Обеспечение контроля доступа, разблокировка эвакуационных дверей при пожаре
27	МОП, фасад, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
29	подземный этаж	Охранно-защитная дератизационная система	Предотвращение проникновения в помещения грызунов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 148 677 083,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000100111
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 650 579 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 733 524 437,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 917 054 562,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 330,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 97,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 995 835 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 853 274 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Средняя общеобразовательная школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Амбулаторно поликлиническое учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Минимальная высота потолков кладовых составляет 2,67 м.Сведения из раздела 19.6 о целевом кредите (целевом займе) указаны на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5) по состоянию на 30.06/2024.Сведения из раздела 13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, сведения из раздела 14.1 (5) размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения указаны на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5) ; ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.Сведения из раздела 14.1.8 размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение) указаны на на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5).Сведения из раздела 19.7.2.1.1 и 19.7.2.1.2.1указана общая приведенная площадь

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 69 ДоКРТ/22-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.12.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Королькова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олеся
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитриевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 344406043775
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПЦ ОСНОВА"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ "ГИДРОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723528758
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИК-ПРОДЖЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829128980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-010027-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003148195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Легенда Коренёво"; ЖК "Легенда Коренёво"; Жилой Комплекс "Легенда Коренево"; ЖК "Легенда Коренево"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УКС КОРЕНЕВО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5009113833

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-27048-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИСКМ-КД-101-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0060608:504
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 364,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Указано общее для 5 домов количество, расположено на территории жилого комплекса.Оборудованы песочницами, детским игровым комплексом, качелями, спортивным оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Указано общее для 5 домов, на территории жилого комплекса.Оборудованы спортивным комплексом, тренажерами, минифутбольной площадкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Указано общее для 5 домов, на территории жилого комплекса.Предусмотрены площадки для твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.Оборудованы пластиковыми евроконтейнерами (12 шт), контейнерами для крупногабаритных отходов (12шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение:посевной газон, кустарники, лиственные деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация нескользящих поверхностей на путях движения, вход в жилые здания с уровня земли, парковки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение проездов, тротуаров, внутриворотовых пространств, освещения на жилых домах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТС-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТС-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2ТП/ВС-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 400,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗТП/ВО-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 400,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151210/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 562 072,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
K1	Квартира	2	1	34.40	1	33.00	2.72
K2	Квартира	2	1	34.10	1	32.70	2.72
K3	Квартира	2	1	56.20	2	53.60	2.72
K4	Квартира	2	1	37.10	1	35.90	2.72
K5	Квартира-студия	2	1	29.10	1	28.00	2.72
K6	Квартира-студия	2	1	29.50	1	28.50	2.72
K7	Квартира-студия	2	1	29.50	1	28.50	2.72
K8	Квартира-студия	2	1	29.10	1	28.00	2.72
K9	Квартира	2	1	37.10	1	35.90	2.72
K10	Квартира	2	1	56.30	2	53.60	2.72
K11	Квартира	2	1	34.10	1	32.70	2.72
K12	Квартира	2	1	34.40	1	33.00	2.72
K13	Квартира	3	1	34.40	1	33.00	2.72
K14	Квартира	3	1	34.10	1	32.70	2.72
K15	Квартира	3	1	56.20	2	53.60	2.72
K16	Квартира	3	1	37.10	1	35.90	2.72
K17	Квартира-студия	3	1	29.10	1	28.00	2.72
K18	Квартира-студия	3	1	29.50	1	28.50	2.72
K19	Квартира-студия	3	1	29.50	1	28.50	2.72
K20	Квартира-студия	3	1	29.10	1	28.00	2.72
K21	Квартира	3	1	37.10	1	35.90	2.72
K22	Квартира	3	1	56.30	2	53.60	2.72
K23	Квартира	3	1	34.10	1	32.70	2.72
K24	Квартира	3	1	34.40	1	33.00	2.72
K25	Квартира	4	1	34.40	1	33.00	2.72
K26	Квартира	4	1	34.10	1	32.70	2.72
K27	Квартира	4	1	56.20	2	53.60	2.72
K28	Квартира	4	1	37.10	1	35.90	2.72
K29	Квартира-студия	4	1	29.10	1	28.00	2.72
K30	Квартира-студия	4	1	29.50	1	28.50	2.72
K31	Квартира-студия	4	1	29.50	1	28.50	2.72
K32	Квартира-студия	4	1	29.10	1	28.00	2.72
K33	Квартира	4	1	37.10	1	35.90	2.72

К34	Квартира	4	1	56.30	2	53.60	2.72
К35	Квартира	4	1	34.10	1	32.70	2.72
К36	Квартира	4	1	34.40	1	33.00	2.72
К37	Квартира	5	1	34.40	1	33.00	2.72
К38	Квартира	5	1	34.10	1	32.70	2.72
К39	Квартира	5	1	56.20	2	53.60	2.72
К40	Квартира	5	1	37.10	1	35.90	2.72
К41	Квартира-студия	5	1	29.10	1	28.00	2.72
К42	Квартира-студия	5	1	29.50	1	28.50	2.72
К43	Квартира-студия	5	1	29.50	1	28.50	2.72
К44	Квартира-студия	5	1	29.10	1	28.00	2.72
К45	Квартира	5	1	37.10	1	35.90	2.72
К46	Квартира	5	1	56.30	2	53.60	2.72
К47	Квартира	5	1	34.10	1	32.70	2.72
К48	Квартира	5	1	34.40	1	33.00	2.72
К49	Квартира	6	1	34.40	1	33.00	2.72
К50	Квартира	6	1	34.10	1	32.70	2.72
К51	Квартира	6	1	56.20	2	53.60	2.72
К52	Квартира	6	1	37.10	1	35.90	2.72
К53	Квартира-студия	6	1	29.10	1	28.00	2.72
К54	Квартира-студия	6	1	29.50	1	28.50	2.72
К55	Квартира-студия	6	1	29.50	1	28.50	2.72
К56	Квартира-студия	6	1	29.10	1	28.00	2.72
К57	Квартира	6	1	37.10	1	35.90	2.72
К58	Квартира	6	1	56.30	2	53.60	2.72
К59	Квартира	6	1	34.10	1	32.70	2.72
К60	Квартира	6	1	34.40	1	33.00	2.72
К61	Квартира	7	1	34.40	1	33.00	2.72
К62	Квартира	7	1	34.10	1	32.70	2.72
К63	Квартира	7	1	56.20	2	53.60	2.72
К64	Квартира	7	1	37.10	1	35.90	2.72
К65	Квартира-студия	7	1	29.10	1	28.00	2.72
К66	Квартира-студия	7	1	29.50	1	28.50	2.72
К67	Квартира-студия	7	1	29.50	1	28.50	2.72
К68	Квартира-студия	7	1	29.10	1	28.00	2.72
К69	Квартира	7	1	37.10	1	35.90	2.72

К70	Квартира	7	1	56.30	2	53.60	2.72
К71	Квартира	7	1	34.10	1	32.70	2.72
К72	Квартира	7	1	34.40	1	33.00	2.72
К73	Квартира	8	1	34.40	1	33.00	2.72
К74	Квартира	8	1	34.10	1	32.70	2.72
К75	Квартира	8	1	56.20	2	53.60	2.72
К76	Квартира	8	1	37.10	1	35.90	2.72
К77	Квартира-студия	8	1	29.10	1	28.00	2.72
К78	Квартира-студия	8	1	29.50	1	28.50	2.72
К79	Квартира-студия	8	1	29.50	1	28.50	2.72
К80	Квартира-студия	8	1	29.10	1	28.00	2.72
К81	Квартира	8	1	37.10	1	35.90	2.72
К82	Квартира	8	1	56.30	2	53.60	2.72
К83	Квартира	8	1	34.10	1	32.70	2.72
К84	Квартира	8	1	34.40	1	33.00	2.72
К85	Квартира	2	2	34.40	1	33.00	2.72
К86	Квартира	2	2	34.10	1	32.70	2.72
К87	Квартира	2	2	56.20	2	53.60	2.72
К88	Квартира	2	2	37.10	1	35.90	2.72
К89	Квартира-студия	2	2	29.10	1	28.00	2.72
К90	Квартира-студия	2	2	29.50	1	28.50	2.72
К91	Квартира-студия	2	2	29.50	1	28.50	2.72
К92	Квартира-студия	2	2	29.10	1	28.00	2.72
К93	Квартира	2	2	37.10	1	35.90	2.72
К94	Квартира	2	2	56.30	2	53.60	2.72
К95	Квартира	2	2	34.10	1	32.70	2.72
К96	Квартира	2	2	34.40	1	33.00	2.72
К97	Квартира	3	2	34.40	1	33.00	2.72
К98	Квартира	3	2	34.10	1	32.70	2.72
К99	Квартира	3	2	56.20	2	53.60	2.72
К100	Квартира	3	2	37.10	1	35.90	2.72
К101	Квартира-студия	3	2	29.10	1	28.00	2.72
К102	Квартира-студия	3	2	29.50	1	28.50	2.72
К103	Квартира-студия	3	2	29.50	1	28.50	2.72
К104	Квартира-студия	3	2	29.10	1	28.00	2.72
К105	Квартира	3	2	37.10	1	35.90	2.72

K106	Квартира	3	2	56.30	2	53.60	2.72
K107	Квартира	3	2	34.10	1	32.70	2.72
K108	Квартира	3	2	34.40	1	33.00	2.72
K109	Квартира	4	2	34.40	1	33.00	2.72
K110	Квартира	4	2	34.10	1	32.70	2.72
K111	Квартира	4	2	56.20	2	53.60	2.72
K112	Квартира	4	2	37.10	1	35.90	2.72
K113	Квартира-студия	4	2	29.10	1	28.00	2.72
K114	Квартира-студия	4	2	29.50	1	28.50	2.72
K115	Квартира-студия	4	2	29.50	1	28.50	2.72
K116	Квартира-студия	4	2	29.10	1	28.00	2.72
K117	Квартира	4	2	37.10	1	35.90	2.72
K118	Квартира	4	2	56.30	2	53.60	2.72
K119	Квартира	4	2	34.10	1	32.70	2.72
K120	Квартира	4	2	34.40	1	33.00	2.72
K121	Квартира	5	2	34.40	1	33.00	2.72
K122	Квартира	5	2	34.10	1	32.70	2.72
K123	Квартира	5	2	56.20	2	53.60	2.72
K124	Квартира	5	2	37.10	1	35.90	2.72
K125	Квартира-студия	5	2	29.10	1	28.00	2.72
K126	Квартира-студия	5	2	29.50	1	28.50	2.72
K127	Квартира-студия	5	2	29.50	1	28.50	2.72
K128	Квартира-студия	5	2	29.10	1	28.00	2.72
K129	Квартира	5	2	37.10	1	35.90	2.72
K130	Квартира	5	2	56.30	2	53.60	2.72
K131	Квартира	5	2	34.10	1	32.70	2.72
K132	Квартира	5	2	34.40	1	33.00	2.72
K133	Квартира	6	2	34.40	1	33.00	2.72
K134	Квартира	6	2	34.10	1	32.70	2.72
K135	Квартира	6	2	56.20	2	53.60	2.72
K136	Квартира	6	2	37.10	1	35.90	2.72
K137	Квартира-студия	6	2	29.10	1	28.00	2.72
K138	Квартира-студия	6	2	29.50	1	28.50	2.72
K139	Квартира-студия	6	2	29.50	1	28.50	2.72
K140	Квартира-студия	6	2	29.10	1	28.00	2.72
K141	Квартира	6	2	37.10	1	35.90	2.72

K142	Квартира	6	2	56.30	2	53.60	2.72
K143	Квартира	6	2	34.10	1	32.70	2.72
K144	Квартира	6	2	34.40	1	33.00	2.72
K145	Квартира	7	2	34.40	1	33.00	2.72
K146	Квартира	7	2	34.10	1	32.70	2.72
K147	Квартира	7	2	56.20	2	53.60	2.72
K148	Квартира	7	2	37.10	1	35.90	2.72
K149	Квартира-студия	7	2	29.10	1	28.00	2.72
K150	Квартира-студия	7	2	29.50	1	28.50	2.72
K151	Квартира-студия	7	2	29.50	1	28.50	2.72
K152	Квартира-студия	7	2	29.10	1	28.00	2.72
K153	Квартира	7	2	37.10	1	35.90	2.72
K154	Квартира	7	2	56.30	2	53.60	2.72
K155	Квартира	7	2	34.10	1	32.70	2.72
K156	Квартира	7	2	34.40	1	33.00	2.72
K157	Квартира	8	2	34.40	1	33.00	2.72
K158	Квартира	8	2	34.10	1	32.70	2.72
K159	Квартира	8	2	56.20	2	53.60	2.72
K160	Квартира	8	2	37.10	1	35.90	2.72
K161	Квартира-студия	8	2	29.10	1	28.00	2.72
K162	Квартира-студия	8	2	29.50	1	28.50	2.72
K163	Квартира-студия	8	2	29.50	1	28.50	2.72
K164	Квартира-студия	8	2	29.10	1	28.00	2.72
K165	Квартира	8	2	37.10	1	35.90	2.72
K166	Квартира	8	2	56.30	2	53.60	2.72
K167	Квартира	8	2	34.10	1	32.70	2.72
K168	Квартира	8	2	34.40	1	33.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
X9	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
X10	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X11	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
X12	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
X13	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	
X14	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X15	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	

X16	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X17	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X18	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X19	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X20	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X21	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X22	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
X23	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X24	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X25	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
X26	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X27	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
X28	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
X29	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
X30	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
X31	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
X32	Кладовая	-1	1	7.40		7.40	
X33	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
X34	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X35	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X36	Кладовая	-1	1	8.80		8.80	
X37	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
X38	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X39	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X40	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
X41	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
X42	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
X43	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
X44	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
X45	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
X46	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X47	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X48	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
X49	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
X50	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
X51	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
X52	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
X53	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X54	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
X55	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X56	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
X57	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X58	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X59	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
X60	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	

A1	Нежилое помещение	1	1	61.20		61.20	4.20
A2	Нежилое помещение	1	1	51.00		51.00	4.20
A3	Нежилое помещение	1	1	40.60		40.60	4.20
A4	Нежилое помещение	1	1	48.70		48.70	4.20
A5	Нежилое помещение	1	1	45.30		45.30	4.20
A6	Нежилое помещение	1	1	49.40		49.40	4.20
A7	Нежилое помещение	1	1	40.60		40.60	4.20
A8	Нежилое помещение	1	1	30.90		30.90	4.20
X69	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
X70	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
X71	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
X72	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X73	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X74	Кладовая	-1	2	7.90		7.90	
X75	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
X76	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X77	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
X78	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
X79	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
X80	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X81	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X82	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X83	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X84	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
X85	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
X86	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
X87	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
X88	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
X89	Кладовая	-1	2	8.50		8.50	
X90	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
X91	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X92	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X93	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X94	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
X95	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
X96	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X97	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
X98	Кладовая	-1	2	7.10		7.10	
X99	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	

X100	Кладовая	-1	2	7.90		7.90	
X101	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	
X102	Кладовая	-1	2	7.40		7.40	
X103	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
X104	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X105	Кладовая	-1	2	7.30		7.30	
X106	Кладовая	-1	2	7.30		7.30	
X107	Кладовая	-1	2	9.40		9.40	
X108	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X109	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
X110	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X111	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X112	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X113	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X114	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X115	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X116	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X117	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
X118	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X119	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X120	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X121	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
X122	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
A61	Нежилое помещение	1	2	49.40		49.40	4.20
A62	Нежилое помещение	1	2	40.60		40.60	4.20
A63	Нежилое помещение	1	2	30.80		30.80	4.20
A64	Нежилое помещение	1	2	45.30		45.30	4.20
A65	Нежилое помещение	1	2	50.90		50.90	4.20
A66	Нежилое помещение	1	2	40.70		40.70	4.20
A67	Нежилое помещение	1	2	49.40		49.40	4.20
A68	Нежилое помещение	1	2	61.20		61.20	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	1 секция, -1 этаж		Общественное	15.7	

2	Коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	51.6
3	Коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	65.2
4	Коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	43.4
5	Водомерный узел	1 секция, -1 этаж	Техническое	7.9
6	Индивидуальный тепловой пункт	1 секция, -1 этаж	Техническое	28.7
7	Узел связи	1 секция, -1 этаж	Техническое	9.0
8	Коридор	1 секция, 1 этаж	Техническое	14.6
9	Коридор	1 секция, 1 этаж	Техническое	14.7
10	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	15.0
11	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	4.9
12	Санузел консьержа	1 секция, 1 этаж	Общественное	2.0
13	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	Общественное	1.8
14	Помещение консьержа	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.6
15	Холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	19.4
16	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.0
17	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.1
18	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.9
19	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.8
20	Межквартирный коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	45.9
21	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 2 этаж	Общественное	6.9
22	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	13.4
23	Межквартирный коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	45.9
24	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 3 этаж	Общественное	6.9
25	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	13.4
26	Межквартирный коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	45.9
27	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 4 этаж	Общественное	6.9
28	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	13.4
29	Межквартирный коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	45.9
30	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 5 этаж	Общественное	6.9
31	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	13.4
32	Межквартирный коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	45.9
33	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 6 этаж	Общественное	6.9
34	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	13.4
35	Межквартирный коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	45.9
36	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 7 этаж	Общественное	6.9
37	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	13.4
38	Межквартирный коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	45.9
39	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 8 этаж	Общественное	6.9
40	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	13.4
41	Выход на кровлю	1 секция, Кровля	Техническое	10.2
42	Узел связи	2 секция, -1 этаж	Техническое	9.0
43	Электрощитовая	2 секция, -1 этаж	Техническое	13.0
44	Лестничная клетка	2 секция, -1 этаж	Общественное	15.7
45	Коридор	2 секция, -1 этаж	Общественное	63.1
46	Коридор	2 секция, -1 этаж	Общественное	59.5

47	Коридор	2 секция, -1 этаж	Общественное	43.8
48	Лифтовый холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.9
49	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.1
50	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	5.8
51	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.9
52	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	19.4
53	Помещение консьержа	2 секция, 1 этаж	Общественное	5.6
54	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	Общественное	1.8
55	Санузел консьержа	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.0
56	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.9
57	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	15.0
58	Коридор	2 секция, 1 этаж	Техническое	14.6
59	Коридор	2 секция, 1 этаж	Техническое	14.7
60	Межквартирный коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	46.0
61	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 2 этаж	Общественное	6.9
62	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	13.4
63	Межквартирный коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	46.0
64	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 3 этаж	Общественное	6.9
65	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	13.4
66	Межквартирный коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	46.0
67	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 4 этаж	Общественное	6.9
68	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	13.4
69	Межквартирный коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	46.0
70	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 5 этаж	Общественное	6.9
71	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	13.4
72	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	13.4
73	Межквартирный коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	46.0
74	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 6 этаж	Общественное	6.9
75	Межквартирный коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	46.0
76	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 7 этаж	Общественное	6.9
77	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	13.4
78	Межквартирный коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	46.0
79	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 8 этаж	Общественное	6.9
80	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	13.4
81	Выход на кровлю	2 секция, Кровля	Техническое	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

2	подземный этаж, общее имущество в доме, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерьер через ограждающие конструкции
3	подземный этаж	Единый ввод водопровода для водоснабжения жилого комплекса	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, коммерческие помещения, нежилые помещения, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, помещения коммерческого назначения, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения коммерческого назначения, коммерческие помещения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	подземный этаж	Трубопроводы противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Помещения коммерческого назначения, МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	МОП, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, квартиры (отвод воды от внутренних блоков кондиционеров), подземная автостоянка	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
13	Лестничные клетки, лифтовые, холлы, зоны безопасности	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
15	подземный этаж, помещения коммерческого назначения	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	подземный этаж, МОП, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	подземный этаж, МОП, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

21	Квартиры, МОП, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	Квартиры, МОП, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
23	Лифтовые холлы, коридоры, фасад	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства,противодымная вентиляция, ИТП
25	МОП, квартиры, помещения коммерческого назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	МОП, тех.помещения, нежилые помещения	Система контроля и управления доступом	Обеспечение контроля доступа, разблокировка эвакуационных дверей при пожаре
27	МОП, фасад, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
29	подземный этаж	Охранно-защитная дератизационная система	Предотвращение проникновения в помещения грызунов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 768 478 723,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000100111
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 650 579 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 733 524 437,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 917 054 562,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 544,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92 106 558 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 490 648 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Средняя общеобразовательная школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Амбулаторно поликлиническое учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Минимальная высота потолков кладовых составляет 2,67 м.Сведения из раздела 19.6 о целевом кредите (целевом займе) указаны на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5) по состоянию на 30.062024.Сведения из раздела 13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, сведения из раздела 14.1 (5) размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения указаны на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5); ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.Сведения из раздела 14.1.8 размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение) указаны на на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5).Сведения из раздела 19.7.2.1.1 и 19.7.2.1.2.1указана общая приведенная площадь

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 69 ДоКРТ/22-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.12.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Королькова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олеся
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитриевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 344406043775
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПЦ ОСНОВА"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ "ГИДРОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723528758
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИК-ПРОДЖЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829128980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-010027-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003148195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Легенда Коренёво"; ЖК "Легенда Коренёво"; Жилой Комплекс "Легенда Коренево"; ЖК "Легенда Коренево"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УКС КОРЕНЕВО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5009113833

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-27048-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИСКМ-КД-101-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0060608:504
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 364,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Указано общее для 5 домов количество, расположено на территории жилого комплекса.Оборудованы песочницами, детским игровым комплексом, качелями, спортивным оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Указано общее для 5 домов, на территории жилого комплекса.Оборудованы спортивным комплексом, тренажерами, минифутбольной площадкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Указано общее для 5 домов, на территории жилого комплекса.Предусмотрены площадки для твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.Оборудованы пластиковыми евроконтейнерами (12 шт), контейнерами для крупногабаритных отходов (12шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение:посевной газон, кустарники, лиственные деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация нескользящих поверхностей на путях движения, вход в жилые здания с уровня земли, парковки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение проездов, тротуаров, внутриворотовых пространств, освещения на жилых домах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТС-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТС-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2ТП/ВС-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 400,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗТП/ВО-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 400,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151210/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 562 072,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
K1	Квартира	2	1	34.40	1	33.00	2.72
K2	Квартира	2	1	34.10	1	32.70	2.72
K3	Квартира	2	1	53.60	2	53.60	2.72
K4	Квартира	2	1	35.90	1	35.90	2.72
K5	Квартира-студия	2	1	28.00	1	28.00	2.72
K6	Квартира-студия	2	1	28.50	1	28.50	2.72
K7	Квартира-студия	2	1	28.50	1	28.50	2.72
K8	Квартира-студия	2	1	28.00	1	28.00	2.72
K9	Квартира	2	1	35.90	1	35.90	2.72
K10	Квартира	2	1	53.60	2	53.60	2.72
K11	Квартира	2	1	34.10	1	32.70	2.72
K12	Квартира	2	1	34.40	1	33.00	2.72
K13	Квартира	3	1	34.40	1	33.00	2.72
K14	Квартира	3	1	34.10	1	32.70	2.72
K15	Квартира	3	1	56.30	2	53.60	2.72
K16	Квартира	3	1	37.10	1	35.90	2.72
K17	Квартира-студия	3	1	29.10	1	28.00	2.72
K18	Квартира-студия	3	1	29.50	1	28.50	2.72
K19	Квартира-студия	3	1	29.50	1	28.50	2.72
K20	Квартира-студия	3	1	29.10	1	28.00	2.72
K21	Квартира	3	1	37.10	1	35.90	2.72
K22	Квартира	3	1	56.20	2	53.60	2.72
K23	Квартира	3	1	34.10	1	32.70	2.72
K24	Квартира	3	1	34.40	1	33.00	2.72
K25	Квартира	4	1	34.40	1	33.00	2.72
K26	Квартира	4	1	34.10	1	32.70	2.72
K27	Квартира	4	1	56.30	2	53.60	2.72
K28	Квартира	4	1	37.10	1	35.90	2.72
K29	Квартира-студия	4	1	29.10	1	28.00	2.72
K30	Квартира-студия	4	1	29.50	1	28.50	2.72
K31	Квартира-студия	4	1	29.50	1	28.50	2.72
K32	Квартира-студия	4	1	29.10	1	28.00	2.72
K33	Квартира	4	1	37.10	1	35.90	2.72

К34	Квартира	4	1	56.20	2	53.60	2.72
К35	Квартира	4	1	34.10	1	32.70	2.72
К36	Квартира	4	1	34.40	1	33.00	2.72
К37	Квартира	5	1	34.40	1	33.00	2.72
К38	Квартира	5	1	34.10	1	32.70	2.72
К39	Квартира	5	1	56.30	2	53.60	2.72
К40	Квартира	5	1	37.10	1	35.90	2.72
К41	Квартира-студия	5	1	29.10	1	28.00	2.72
К42	Квартира-студия	5	1	29.50	1	28.50	2.72
К43	Квартира-студия	5	1	29.50	1	28.50	2.72
К44	Квартира-студия	5	1	29.10	1	28.00	2.72
К45	Квартира	5	1	37.10	1	35.90	2.72
К46	Квартира	5	1	56.20	2	53.60	2.72
К47	Квартира	5	1	34.10	1	32.70	2.72
К48	Квартира	5	1	34.40	1	33.00	2.72
К49	Квартира	6	1	34.40	1	33.00	2.72
К50	Квартира	6	1	34.10	1	32.70	2.72
К51	Квартира	6	1	56.30	2	53.60	2.72
К52	Квартира	6	1	37.10	1	35.90	2.72
К53	Квартира-студия	6	1	29.10	1	28.00	2.72
К54	Квартира-студия	6	1	29.50	1	28.50	2.72
К55	Квартира-студия	6	1	29.50	1	28.50	2.72
К56	Квартира-студия	6	1	29.10	1	28.00	2.72
К57	Квартира	6	1	37.10	1	35.90	2.72
К58	Квартира	6	1	56.20	2	53.60	2.72
К59	Квартира	6	1	34.10	1	32.70	2.72
К60	Квартира	6	1	34.40	1	33.00	2.72
К61	Квартира	7	1	34.40	1	33.00	2.72
К62	Квартира	7	1	34.10	1	32.70	2.72
К63	Квартира	7	1	56.30	2	53.60	2.72
К64	Квартира	7	1	37.10	1	35.90	2.72
К65	Квартира-студия	7	1	29.10	1	28.00	2.72
К66	Квартира-студия	7	1	29.50	1	28.50	2.72
К67	Квартира-студия	7	1	29.50	1	28.50	2.72
К68	Квартира-студия	7	1	29.10	1	28.00	2.72
К69	Квартира	7	1	37.10	1	35.90	2.72

K70	Квартира	7	1	56.20	2	53.60	2.72
K71	Квартира	7	1	34.10	1	32.70	2.72
K72	Квартира	7	1	34.40	1	33.00	2.72
K73	Квартира	8	1	34.40	1	33.00	2.72
K74	Квартира	8	1	34.10	1	32.70	2.72
K75	Квартира	8	1	56.30	2	53.60	2.72
K76	Квартира	8	1	37.10	1	35.90	2.72
K77	Квартира-студия	8	1	29.10	1	28.00	2.72
K78	Квартира-студия	8	1	29.50	1	28.50	2.72
K79	Квартира-студия	8	1	29.50	1	28.50	2.72
K80	Квартира-студия	8	1	29.10	1	28.00	2.72
K81	Квартира	8	1	37.10	1	35.90	2.72
K82	Квартира	8	1	56.20	2	53.60	2.72
K83	Квартира	8	1	34.10	1	32.70	2.72
K84	Квартира	8	1	34.40	1	33.00	2.72
K85	Квартира	2	2	34.40	1	33.00	2.72
K86	Квартира	2	2	34.10	1	32.70	2.72
K87	Квартира	2	2	53.60	2	53.60	2.72
K88	Квартира	2	2	35.90	1	35.90	2.72
K89	Квартира-студия	2	2	28.00	1	28.00	2.72
K90	Квартира-студия	2	2	28.50	1	28.50	2.72
K91	Квартира-студия	2	2	28.50	1	28.50	2.72
K92	Квартира-студия	2	2	28.00	1	28.00	2.72
K93	Квартира	2	2	35.90	1	35.90	2.72
K94	Квартира	2	2	53.60	2	53.60	2.72
K95	Квартира	2	2	34.10	1	32.70	2.72
K96	Квартира	2	2	34.40	1	33.00	2.72
K97	Квартира	3	2	34.40	1	33.00	2.72
K98	Квартира	3	2	34.10	1	32.70	2.72
K99	Квартира	3	2	56.20	2	53.60	2.72
K100	Квартира	3	2	37.10	1	35.90	2.72
K101	Квартира-студия	3	2	29.10	1	28.00	2.72
K102	Квартира-студия	3	2	29.50	1	28.50	2.72
K103	Квартира-студия	3	2	29.50	1	28.50	2.72
K104	Квартира-студия	3	2	29.10	1	28.00	2.72
K105	Квартира	3	2	37.10	1	35.90	2.72

K106	Квартира	3	2	56.30	2	53.60	2.72
K107	Квартира	3	2	34.10	1	32.70	2.72
K108	Квартира	3	2	34.40	1	33.00	2.72
K109	Квартира	4	2	34.40	1	33.00	2.72
K110	Квартира	4	2	34.10	1	32.70	2.72
K111	Квартира	4	2	56.20	2	53.60	2.72
K112	Квартира	4	2	37.10	1	35.90	2.72
K113	Квартира-студия	4	2	29.10	1	28.00	2.72
K114	Квартира-студия	4	2	29.50	1	28.50	2.72
K115	Квартира-студия	4	2	29.50	1	28.50	2.72
K116	Квартира-студия	4	2	29.10	1	28.00	2.72
K117	Квартира	4	2	37.10	1	35.90	2.72
K118	Квартира	4	2	56.30	2	53.60	2.72
K119	Квартира	4	2	34.10	1	32.70	2.72
K120	Квартира	4	2	34.40	1	33.00	2.72
K121	Квартира	5	2	34.40	1	33.00	2.72
K122	Квартира	5	2	34.10	1	32.70	2.72
K123	Квартира	5	2	56.20	2	53.60	2.72
K124	Квартира	5	2	37.10	1	35.90	2.72
K125	Квартира-студия	5	2	29.10	1	28.00	2.72
K126	Квартира-студия	5	2	29.50	1	28.50	2.72
K127	Квартира-студия	5	2	29.50	1	28.50	2.72
K128	Квартира-студия	5	2	29.10	1	28.00	2.72
K129	Квартира	5	2	37.10	1	35.90	2.72
K130	Квартира	5	2	56.30	2	53.60	2.72
K131	Квартира	5	2	34.10	1	32.70	2.72
K132	Квартира	5	2	34.40	1	33.00	2.72
K133	Квартира	6	2	34.40	1	33.00	2.72
K134	Квартира	6	2	34.10	1	32.70	2.72
K135	Квартира	6	2	56.20	2	53.60	2.72
K136	Квартира	6	2	37.10	1	35.90	2.72
K137	Квартира-студия	6	2	29.10	1	28.00	2.72
K138	Квартира-студия	6	2	29.50	1	28.50	2.72
K139	Квартира-студия	6	2	29.50	1	28.50	2.72
K140	Квартира-студия	6	2	29.10	1	28.00	2.72
K141	Квартира	6	2	37.10	1	35.90	2.72

K142	Квартира	6	2	56.30	2	53.60	2.72
K143	Квартира	6	2	34.10	1	32.70	2.72
K144	Квартира	6	2	34.40	1	33.00	2.72
K145	Квартира	7	2	34.40	1	33.00	2.72
K146	Квартира	7	2	34.10	1	32.70	2.72
K147	Квартира	7	2	56.20	2	53.60	2.72
K148	Квартира	7	2	37.10	1	35.90	2.72
K149	Квартира-студия	7	2	29.10	1	28.00	2.72
K150	Квартира-студия	7	2	29.50	1	28.50	2.72
K151	Квартира-студия	7	2	29.50	1	28.50	2.72
K152	Квартира-студия	7	2	29.10	1	28.00	2.72
K153	Квартира	7	2	37.10	1	35.90	2.72
K154	Квартира	7	2	56.30	2	53.60	2.72
K155	Квартира	7	2	34.10	1	32.70	2.72
K156	Квартира	7	2	34.40	1	33.00	2.72
K157	Квартира	8	2	34.40	1	33.00	2.72
K158	Квартира	8	2	34.10	1	32.70	2.72
K159	Квартира	8	2	56.20	2	53.60	2.72
K160	Квартира	8	2	37.10	1	35.90	2.72
K161	Квартира-студия	8	2	29.10	1	28.00	2.72
K162	Квартира-студия	8	2	29.50	1	28.50	2.72
K163	Квартира-студия	8	2	29.50	1	28.50	2.72
K164	Квартира-студия	8	2	29.10	1	28.00	2.72
K165	Квартира	8	2	37.10	1	35.90	2.72
K166	Квартира	8	2	56.30	2	53.60	2.72
K167	Квартира	8	2	34.10	1	32.70	2.72
K168	Квартира	8	2	34.40	1	33.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
T16	Нежилое помещение	-1	1	88.00		88.00	4.20
T17	Нежилое помещение	-1	1	45.30		45.30	4.20
T18	Нежилое помещение	-1	1	80.40		80.40	4.20

T19	Нежилое помещение	-1	1	67.20		67.20	4.20
T20	Нежилое помещение	-1	1	66.50		66.50	4.20
T21	Нежилое помещение	-1	1	57.50		57.50	4.20
T22	Нежилое помещение	-1	1	553.40		553.40	4.20
T23	Нежилое помещение	-1	1	52.90		52.90	4.20
T24	Нежилое помещение	-1	1	60.10		60.10	4.20
T25	Нежилое помещение	-1	1	68.10		68.10	4.20
T26	Нежилое помещение	-1	1	40.40		40.40	4.20
T27	Нежилое помещение	-1	1	40.40		40.40	4.20
T28	Нежилое помещение	-1	1	68.10		68.10	4.20
T29	Нежилое помещение	-1	1	58.70		58.70	4.20
T1	Нежилое помещение	1	1	56.00		56.00	4.65
T2	Нежилое помещение	1	1	67.50		67.50	4.65
T3	Нежилое помещение	1	1	94.30		94.30	4.65
T4	Нежилое помещение	1	1	133.50		133.50	4.65
T5	Нежилое помещение	1	1	77.40		77.40	4.65
T6	Нежилое помещение	1	1	67.50		67.50	4.65
T7	Нежилое помещение	1	1	49.90		49.90	4.65
T8	Нежилое помещение	1	1	100.80		100.80	4.65
T9	Нежилое помещение	1	1	113.70		113.70	4.65
T10	Нежилое помещение	1	1	107.20		107.20	4.65
T11	Нежилое помещение	1	1	238.70		238.70	4.65
T12	Нежилое помещение	1	1	454.30		454.30	4.65
T13	Нежилое помещение	1	1	33.70		33.70	4.65
T14	Нежилое помещение	1	1	162.00		162.00	4.65

T15	Нежилое помещение	1	1	45.90		45.90	4.65
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка 1	Подвал		Общественное	14.5		
2	Санузел	Подвал		Общественное	1.2		
3	Санузел	Подвал		Общественное	1.2		
4	Комната уборочного инвентаря	Подвал		Общественное	1.7		
5	Универсальный санузел	Подвал		Общественное	4.1		
6	Санузел	Подвал		Общественное	1.4		
7	Умывальная	Подвал		Общественное	5.0		
8	Умывальная	Подвал		Общественное	5.2		
9	Коридор	Подвал		Общественное	116.4		
10	Лифтовый холл	Подвал		Общественное	9.2		
11	Коридор	Подвал		Общественное	70.4		
12	Тамбур шлюз	Подвал		Общественное	5.4		
13	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	19.0		
14	Коридор	Подвал		Общественное	101.3		
15	Лестничная клетка 2	Подвал		Общественное	14.5		
16	Тамбур	Подвал		Общественное	12.1		
17	Коридор	Подвал		Техническое	7.8		
18	Насосная	Подвал		Техническое	46.8		
19	Форкамера	Подвал		Техническое	4.7		
20	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал		Техническое	86.6		
21	Венткамера	Подвал		Техническое	58.0		
22	Техническое помещение обслуживания сетей	Подвал		Техническое	8.1		
23	Узел связи	Подвал		Техническое	11.1		
24	Техническое помещение обслуживания сетей	Подвал		Техническое	14.4		
25	Техническое помещение обслуживания сетей	Подвал		Техническое	14.4		
26	Узел связи	Подвал		Техническое	11.0		
27	Техническое помещение обслуживания сетей	Подвал		Техническое	6.2		
28	Венткамера	Подвал		Техническое	46.3		
29	Техническое помещение обслуживания сетей	Подвал		Техническое	4.0		
30	Электрощитовая	Подвал		Техническое	25.7		
31	Форкамера	Подвал		Техническое	4.7		
32	Техническое помещение обслуживания сетей	Подвал		Техническое	5.5		

33	Техническое помещение обслуживания сетей	Подвал	Техническое	6.6
34	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11.5
35	Коридор	1 этаж	Общественное	36.7
36	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.4
37	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	25.5
38	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.3
39	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	9.1
40	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	6.1
41	Санузел	1 секция, 1 этаж	Общественное	2.2
42	Консьерж	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.8
43	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	Общественное	3,0
44	Холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	18.8
45	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.2
46	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	15,0
47	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	9.2
48	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.3
49	Лифтовый холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	6,0
50	Санузел	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.2
51	Консьерж	2 секция, 1 этаж	Общественное	5.8
52	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	Общественное	1.9
53	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.2
54	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	15
55	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	18.7
56	Холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	6.2
57	Лестничная клетка 1	1 секция, 2 этаж	Общественное	14.6
58	Межквартирный коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	45.4
59	Межквартирный коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	45.7
60	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 3 этаж	Общественное	6.2
61	Лестничная клетка 1	1 секция, 3 этаж	Общественное	14.6
62	Межквартирный коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	45.7
63	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 4 этаж	Общественное	6.2
64	Лестничная клетка 1	1 секция, 4 этаж	Общественное	14.6
65	Межквартирный коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	45.7
66	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 5 этаж	Общественное	6.2
67	Лестничная клетка 1	1 секция, 5 этаж	Общественное	14.6
68	Межквартирный коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	45.7
69	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 6 этаж	Общественное	6.2
70	Лестничная клетка 1	1 секция, 6 этаж	Общественное	14.6
71	Межквартирный коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	45.7
72	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 7 этаж	Общественное	6.2
73	Лестничная клетка 1	1 секция, 7 этаж	Общественное	14.6
74	Межквартирный коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	45.7
75	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 8 этаж	Общественное	6.2
76	Лестничная клетка 1	1 секция, 8 этаж	Общественное	14.6
77	Выход на кровлю	1 секция, 8 этаж	Общественное	11

78	Холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	6.2
79	Лестничная клетка 2	2 секция, 2 этаж	Общественное	14.6
80	Межквартирный коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	45.3
81	Межквартирный коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	45.7
82	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 3 этаж	Общественное	6.2
83	Лестничная клетка 2	2 секция, 3 этаж	Общественное	14.6
84	Межквартирный коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	45.7
85	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 4 этаж	Общественное	6.2
86	Лестничная клетка 2	2 секция, 4 этаж	Общественное	14.6
87	Межквартирный коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	45.7
88	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 5 этаж	Общественное	6.2
89	Лестничная клетка 2	2 секция, 5 этаж	Общественное	14.6
90	Межквартирный коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	45.7
91	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 6 этаж	Общественное	6.2
92	Лестничная клетка 2	2 секция, 6 этаж	Общественное	14.6
93	Межквартирный коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	45.7
94	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 7 этаж	Общественное	6.2
95	Лестничная клетка 2	2 секция, 7 этаж	Общественное	14.6
96	Межквартирный коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	45.7
97	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 8 этаж	Общественное	6.2
98	Лестничная клетка 2	2 секция, 8 этаж	Общественное	14.6
99	Выход на кровлю	2 секция, 8 этаж	Общественное	11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	подземный этаж, общее имущество в доме, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь через ограждающие конструкции
3	подземный этаж	Единый ввод водопровода для водоснабжения жилого комплекса	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, коммерческие помещения, нежилые помещения, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	подземный этаж корпуса 1	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей хозяйственно-питьевой водой

6	Квартиры, помещения коммерческого назначения, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения коммерческого назначения, коммерческие помещения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	подземный этаж	Трубопроводы противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Помещения коммерческого назначения корпуса 1, МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	МОП, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, квартиры (отвод воды от внутренних блоков кондиционеров), подземная автостоянка	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, МОП, нежилые помещения корпуса 1	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, холлы, зоны безопасности	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
14	Коридоры нежилых помещений 1 корпуса	Дымоудаление	Удаление дыма при пожаре
15	подземный этаж, помещения коммерческого назначения	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	На фасадах	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	подземный этаж, МОП, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	подземный этаж, МОП, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

21	Квартиры, МОП, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	Квартиры, МОП, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
23	Лифтовые холлы, коридоры, фасад	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП
25	МОП, квартиры, помещения коммерческого назначения	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	МОП, тех.помещения, нежилые помещения	Система контроля и управления доступом	Обеспечение контроля доступа, разблокировка эвакуационных дверей при пожаре
27	МОП, фасад, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
29	подземный этаж	Охранно-защитная дератизационная система	Предотвращение проникновения в помещения грызунов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 953 898 049,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000100111
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 650 579 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 733 524 437,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 917 054 562,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 664,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114 101 476 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 040 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Средняя общеобразовательная школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Амбулаторно поликлиническое учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения из раздела 19.6 о целевом кредите (целевом займе) указаны на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5) по состоянию на 30.06.2024. Сведения из раздела 13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, сведения из раздела 14.1 (5) размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения указаны на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5); ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Сведения из раздела 14.1.8 размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение) указаны на на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5). Сведения из раздела 19.7.2.1.1 и 19.7.2.1.2.1 указана общая приведенная площадь

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 69 ДоКРТ/22-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.12.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Королькова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олеся
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитриевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 344406043775
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПЦ ОСНОВА"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ "ГИДРОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723528758
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИК-ПРОДЖЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829128980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-010027-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003148195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Легенда Коренёво"; ЖК "Легенда Коренёво"; Жилой Комплекс "Легенда Коренево"; ЖК "Легенда Коренево"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УКС КОРЕНЕВО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5009113833

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-27048-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИСКМ-КД-101-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0060608:504
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 364,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 7

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Указано общее для 5 домов количество, расположено на территории жилого комплекса.Оборудованы песочницами, детским игровым комплексом, качелями, спортивным оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Указано общее для 5 домов, на территории жилого комплекса.Оборудованы спортивным комплексом, тренажерами, минифутбольной площадкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Указано общее для 5 домов, на территории жилого комплекса.Предусмотрены площадки для твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов.Оборудованы пластиковыми евроконтейнерами (12 шт), контейнерами для крупногабаритных отходов (12шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение:посевной газон, кустарники, лиственные деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация нескользящих поверхностей на путях движения, вход в жилые здания с уровня земли, парковки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение проездов, тротуаров, внутриворотовых пространств, освещения на жилых домах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТС-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая Теплосеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТС-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2ТП/ВС-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 400,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗТП/ВО-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 400,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151210/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 562 072,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708355500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
K1	Квартира	2	1	34.40	1	33.00	2.72
K2	Квартира	2	1	34.10	1	32.70	2.72
K3	Квартира	2	1	56.20	2	53.60	2.72
K4	Квартира	2	1	37.10	1	35.90	2.72
K5	Квартира-студия	2	1	29.10	1	28.00	2.72
K6	Квартира-студия	2	1	29.50	1	28.50	2.72
K7	Квартира-студия	2	1	29.50	1	28.50	2.72
K8	Квартира-студия	2	1	29.10	1	28.00	2.72
K9	Квартира	2	1	37.10	1	35.90	2.72
K10	Квартира	2	1	56.30	2	53.60	2.72
K11	Квартира	2	1	34.10	1	32.70	2.72
K12	Квартира	2	1	34.40	1	33.00	2.72
K13	Квартира	3	1	34.40	1	33.00	2.72
K14	Квартира	3	1	34.10	1	32.70	2.72
K15	Квартира	3	1	56.20	2	53.60	2.72
K16	Квартира	3	1	37.10	1	35.90	2.72
K17	Квартира-студия	3	1	29.10	1	28.00	2.72
K18	Квартира-студия	3	1	29.50	1	28.50	2.72
K19	Квартира-студия	3	1	29.50	1	28.50	2.72
K20	Квартира-студия	3	1	29.10	1	28.00	2.72
K21	Квартира	3	1	37.10	1	35.90	2.72
K22	Квартира	3	1	56.30	2	53.60	2.72
K23	Квартира	3	1	34.10	1	32.70	2.72
K24	Квартира	3	1	34.40	1	33.00	2.72
K25	Квартира	4	1	34.40	1	33.00	2.72
K26	Квартира	4	1	34.10	1	32.70	2.72
K27	Квартира	4	1	56.20	2	53.60	2.72
K28	Квартира	4	1	37.10	1	35.90	2.72
K29	Квартира-студия	4	1	29.10	1	28.00	2.72
K30	Квартира-студия	4	1	29.50	1	28.50	2.72
K31	Квартира-студия	4	1	29.50	1	28.50	2.72
K32	Квартира-студия	4	1	29.10	1	28.00	2.72
K33	Квартира	4	1	37.10	1	35.90	2.72

К34	Квартира	4	1	56.30	2	53.60	2.72
К35	Квартира	4	1	34.10	1	32.70	2.72
К36	Квартира	4	1	34.40	1	33.00	2.72
К37	Квартира	5	1	34.40	1	33.00	2.72
К38	Квартира	5	1	34.10	1	32.70	2.72
К39	Квартира	5	1	56.20	2	53.60	2.72
К40	Квартира	5	1	37.10	1	35.90	2.72
К41	Квартира-студия	5	1	29.10	1	28.00	2.72
К42	Квартира-студия	5	1	29.50	1	28.50	2.72
К43	Квартира-студия	5	1	29.50	1	28.50	2.72
К44	Квартира-студия	5	1	29.10	1	28.00	2.72
К45	Квартира	5	1	37.10	1	35.90	2.72
К46	Квартира	5	1	56.30	2	53.60	2.72
К47	Квартира	5	1	34.10	1	32.70	2.72
К48	Квартира	5	1	34.40	1	33.00	2.72
К49	Квартира	6	1	34.40	1	33.00	2.72
К50	Квартира	6	1	34.10	1	32.70	2.72
К51	Квартира	6	1	56.20	2	53.60	2.72
К52	Квартира	6	1	37.10	1	35.90	2.72
К53	Квартира-студия	6	1	29.10	1	28.00	2.72
К54	Квартира-студия	6	1	29.50	1	28.50	2.72
К55	Квартира-студия	6	1	29.50	1	28.50	2.72
К56	Квартира-студия	6	1	29.10	1	28.00	2.72
К57	Квартира	6	1	37.10	1	35.90	2.72
К58	Квартира	6	1	56.30	2	53.60	2.72
К59	Квартира	6	1	34.10	1	32.70	2.72
К60	Квартира	6	1	34.40	1	33.00	2.72
К61	Квартира	7	1	34.40	1	33.00	2.72
К62	Квартира	7	1	34.10	1	32.70	2.72
К63	Квартира	7	1	56.20	2	53.60	2.72
К64	Квартира	7	1	37.10	1	35.90	2.72
К65	Квартира-студия	7	1	29.10	1	28.00	2.72
К66	Квартира-студия	7	1	29.50	1	28.50	2.72
К67	Квартира-студия	7	1	29.50	1	28.50	2.72
К68	Квартира-студия	7	1	29.10	1	28.00	2.72
К69	Квартира	7	1	37.10	1	35.90	2.72

К70	Квартира	7	1	56.30	2	53.60	2.72
К71	Квартира	7	1	34.10	1	32.70	2.72
К72	Квартира	7	1	34.40	1	33.00	2.72
К73	Квартира	8	1	34.40	1	33.00	2.72
К74	Квартира	8	1	34.10	1	32.70	2.72
К75	Квартира	8	1	56.20	2	53.60	2.72
К76	Квартира	8	1	37.10	1	35.90	2.72
К77	Квартира-студия	8	1	29.10	1	28.00	2.72
К78	Квартира-студия	8	1	29.50	1	28.50	2.72
К79	Квартира-студия	8	1	29.50	1	28.50	2.72
К80	Квартира-студия	8	1	29.10	1	28.00	2.72
К81	Квартира	8	1	37.10	1	35.90	2.72
К82	Квартира	8	1	56.30	2	53.60	2.72
К83	Квартира	8	1	34.10	1	32.70	2.72
К84	Квартира	8	1	34.40	1	33.00	2.72
К85	Квартира	2	2	34.40	1	33.00	2.72
К86	Квартира	2	2	34.10	1	32.70	2.72
К87	Квартира	2	2	56.20	2	53.60	2.72
К88	Квартира	2	2	37.10	1	35.90	2.72
К89	Квартира-студия	2	2	29.10	1	28.00	2.72
К90	Квартира-студия	2	2	29.50	1	28.50	2.72
К91	Квартира-студия	2	2	29.50	1	28.50	2.72
К92	Квартира-студия	2	2	29.10	1	28.00	2.72
К93	Квартира	2	2	37.10	1	35.90	2.72
К94	Квартира	2	2	56.30	2	53.60	2.72
К95	Квартира	2	2	34.10	1	32.70	2.72
К96	Квартира	2	2	34.40	1	33.00	2.72
К97	Квартира	3	2	34.40	1	33.00	2.72
К98	Квартира	3	2	34.10	1	32.70	2.72
К99	Квартира	3	2	56.20	2	53.60	2.72
К100	Квартира	3	2	37.10	1	35.90	2.72
К101	Квартира-студия	3	2	29.10	1	28.00	2.72
К102	Квартира-студия	3	2	29.50	1	28.50	2.72
К103	Квартира-студия	3	2	29.50	1	28.50	2.72
К104	Квартира-студия	3	2	29.10	1	28.00	2.72
К105	Квартира	3	2	37.10	1	35.90	2.72

K106	Квартира	3	2	56.30	2	53.60	2.72
K107	Квартира	3	2	34.10	1	32.70	2.72
K108	Квартира	3	2	34.40	1	33.00	2.72
K109	Квартира	4	2	34.40	1	33.00	2.72
K110	Квартира	4	2	34.10	1	32.70	2.72
K111	Квартира	4	2	56.20	2	53.60	2.72
K112	Квартира	4	2	37.10	1	35.90	2.72
K113	Квартира-студия	4	2	29.10	1	28.00	2.72
K114	Квартира-студия	4	2	29.50	1	28.50	2.72
K115	Квартира-студия	4	2	29.50	1	28.50	2.72
K116	Квартира-студия	4	2	29.10	1	28.00	2.72
K117	Квартира	4	2	37.10	1	35.90	2.72
K118	Квартира	4	2	56.30	2	53.60	2.72
K119	Квартира	4	2	34.10	1	32.70	2.72
K120	Квартира	4	2	34.40	1	33.00	2.72
K121	Квартира	5	2	34.40	1	33.00	2.72
K122	Квартира	5	2	34.10	1	32.70	2.72
K123	Квартира	5	2	56.20	2	53.60	2.72
K124	Квартира	5	2	37.10	1	35.90	2.72
K125	Квартира-студия	5	2	29.10	1	28.00	2.72
K126	Квартира-студия	5	2	29.50	1	28.50	2.72
K127	Квартира-студия	5	2	29.50	1	28.50	2.72
K128	Квартира-студия	5	2	29.10	1	28.00	2.72
K129	Квартира	5	2	37.10	1	35.90	2.72
K130	Квартира	5	2	56.30	2	53.60	2.72
K131	Квартира	5	2	34.10	1	32.70	2.72
K132	Квартира	5	2	34.40	1	33.00	2.72
K133	Квартира	6	2	34.40	1	33.00	2.72
K134	Квартира	6	2	34.10	1	32.70	2.72
K135	Квартира	6	2	56.20	2	53.60	2.72
K136	Квартира	6	2	37.10	1	35.90	2.72
K137	Квартира-студия	6	2	29.10	1	28.00	2.72
K138	Квартира-студия	6	2	29.50	1	28.50	2.72
K139	Квартира-студия	6	2	29.50	1	28.50	2.72
K140	Квартира-студия	6	2	29.10	1	28.00	2.72
K141	Квартира	6	2	37.10	1	35.90	2.72

K142	Квартира	6	2	56.30	2	53.60	2.72
K143	Квартира	6	2	34.10	1	32.70	2.72
K144	Квартира	6	2	34.40	1	33.00	2.72
K145	Квартира	7	2	34.40	1	33.00	2.72
K146	Квартира	7	2	34.10	1	32.70	2.72
K147	Квартира	7	2	56.20	2	53.60	2.72
K148	Квартира	7	2	37.10	1	35.90	2.72
K149	Квартира-студия	7	2	29.10	1	28.00	2.72
K150	Квартира-студия	7	2	29.50	1	28.50	2.72
K151	Квартира-студия	7	2	29.50	1	28.50	2.72
K152	Квартира-студия	7	2	29.10	1	28.00	2.72
K153	Квартира	7	2	37.10	1	35.90	2.72
K154	Квартира	7	2	56.30	2	53.60	2.72
K155	Квартира	7	2	34.10	1	32.70	2.72
K156	Квартира	7	2	34.40	1	33.00	2.72
K157	Квартира	8	2	34.40	1	33.00	2.72
K158	Квартира	8	2	34.10	1	32.70	2.72
K159	Квартира	8	2	56.20	2	53.60	2.72
K160	Квартира	8	2	37.10	1	35.90	2.72
K161	Квартира-студия	8	2	29.10	1	28.00	2.72
K162	Квартира-студия	8	2	29.50	1	28.50	2.72
K163	Квартира-студия	8	2	29.50	1	28.50	2.72
K164	Квартира-студия	8	2	29.10	1	28.00	2.72
K165	Квартира	8	2	37.10	1	35.90	2.72
K166	Квартира	8	2	56.30	2	53.60	2.72
K167	Квартира	8	2	34.10	1	32.70	2.72
K168	Квартира	8	2	34.40	1	33.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
X9	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
X10	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X11	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
X12	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
X13	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	
X14	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X15	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	

X16	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X17	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X18	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X19	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X20	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X21	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X22	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
X23	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X24	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X25	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
X26	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
X27	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
X28	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
X29	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
X30	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
X31	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
X32	Кладовая	-1	1	7.40		7.40	
X33	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
X34	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X35	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X36	Кладовая	-1	1	8.80		8.80	
X37	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
X38	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
X39	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X40	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
X41	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
X42	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
X43	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
X44	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
X45	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
X46	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X47	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X48	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
X49	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
X50	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
X51	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
X52	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
X53	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X54	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
X55	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
X56	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
X57	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
X58	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
X59	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
X60	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	

A1	Нежилое помещение	1	1	61.20		61.20	4.20
A2	Нежилое помещение	1	1	50.90		50.90	4.20
A3	Нежилое помещение	1	1	40.60		40.60	4.20
A4	Нежилое помещение	1	1	48.70		48.70	4.20
A5	Нежилое помещение	1	1	45.30		45.30	4.20
A6	Нежилое помещение	1	1	49.40		49.40	4.20
A7	Нежилое помещение	1	1	40.60		40.60	4.20
A8	Нежилое помещение	1	1	30.90		30.90	4.20
X69	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
X70	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
X71	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
X72	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X73	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X74	Кладовая	-1	2	7.90		7.90	
X75	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
X76	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X77	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
X78	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
X79	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
X80	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X81	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X82	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X83	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X84	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
X85	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
X86	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
X87	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
X88	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
X89	Кладовая	-1	2	8.50		8.50	
X90	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
X91	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X92	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X93	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
X94	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
X95	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
X96	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X97	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
X98	Кладовая	-1	2	7.10		7.10	
X99	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	

X100	Кладовая	-1	2	7.90		7.90	
X101	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	
X102	Кладовая	-1	2	7.40		7.40	
X103	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
X104	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X105	Кладовая	-1	2	7.30		7.30	
X106	Кладовая	-1	2	7.30		7.30	
X107	Кладовая	-1	2	9.40		9.40	
X108	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X109	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
X110	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X111	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X112	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
X113	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X114	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
X115	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X116	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
X117	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
X118	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
X119	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X120	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
X121	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
X122	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
A61	Нежилое помещение	1	2	49.40		49.40	4.20
A62	Нежилое помещение	1	2	40.60		40.60	4.20
A63	Нежилое помещение	1	2	30.80		30.80	4.20
A64	Нежилое помещение	1	2	45.30		45.30	4.20
A65	Нежилое помещение	1	2	50.90		50.90	4.20
A66	Нежилое помещение	1	2	40.70		40.70	4.20
A67	Нежилое помещение	1	2	49.40		49.40	4.20
A68	Нежилое помещение	1	2	61.20		61.20	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	подвал		Техническое	7.6

2	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое	28.7
3	Узел связи	подвал	Техническое	9
4	Узел связи	подвал	Техническое	9.00
5	Электрощитовая	подвал	Техническое	13.00
6	Лестничная клетка	1 секция, подвал	Общественное	15.70
7	Коридор	1 секция, подвал	Общественное	51.60
8	Коридор	1 секция, подвал	Общественное	43.40
9	Коридор	1 секция, подвал	Общественное	65.20
10	Коридор	1 секция, 1 этаж	Техническое	14.60
11	Коридор	1 секция, 1 этаж	Техническое	14.70
12	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.80
13	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.10
14	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	15.00
15	Сан.узел консьержа	1 секция, 1 этаж	Общественное	2.00
16	Помещение консьержа	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.60
17	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	Общественное	1.80
18	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.90
19	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	4.90
20	Холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	19.40
21	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.10
22	Межквартирный коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	45.90
23	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 2 этаж	Общественное	6.90
24	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	13.40
25	Межквартирный коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	45.90
26	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 3 этаж	Общественное	6.90
27	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	13.40
28	Межквартирный коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	45.90
29	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 4 этаж	Общественное	6.90
30	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	13.40
31	Межквартирный коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	45.90
32	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 5 этаж	Общественное	6.90
33	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	13.40
34	Межквартирный коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	45.90
35	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 6 этаж	Общественное	6.90
36	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	13.40
37	Межквартирный коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	45.90
38	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 7 этаж	Общественное	6.90
39	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	13.40
40	Межквартирный коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	45.90
41	Лифтовый холл/ПБЗ	1 секция, 8 этаж	Общественное	6.90
42	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	13.40
43	Выход на кровлю	1 секция, кровля	Техническое	10.10
44	Коридор	2 секция, подвал	Общественное	63.10
45	Лестничная клетка	2 секция, подвал	Общественное	15.70
46	Коридор	2 секция, подвал	Общественное	43.80

47	Коридор	2 секция, подвал	Общественное	59.50
48	Коридор	2 секция, 1 этаж	Техническое	14.70
49	Коридор	2 секция, 1 этаж	Техническое	14.60
50	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.10
51	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.90
52	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	19.40
53	Лифтовый холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.90
54	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	Общественное	1.80
55	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	15.00
56	Помещение консьержа	2 секция, 1 этаж	Общественное	5.60
57	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.00
58	Сан.узел консьержа	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.00
59	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	5.80
60	Межквартирный коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	46.00
61	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 2 этаж	Общественное	6.90
62	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	13.40
63	Межквартирный коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	46.00
64	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 3 этаж	Общественное	6.90
65	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	13.40
66	Межквартирный коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	46.00
67	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 4 этаж	Общественное	6.90
68	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	13.40
69	Межквартирный коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	46.00
70	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 5 этаж	Общественное	6.90
71	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	13.40
72	Межквартирный коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	46.00
73	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 6 этаж	Общественное	6.90
74	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	13.40
75	Межквартирный коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	46.00
76	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 7 этаж	Общественное	6.90
77	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	13.40
78	Межквартирный коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	46.00
79	Лифтовый холл/ПБЗ	2 секция, 8 этаж	Общественное	6.90
80	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	13.40
81	Выход на кровлю	2 секция, кровля	Техническое	10.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

2	подземный этаж, общее имущество в доме, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерьер через ограждающие конструкции
3	подземный этаж	Единый ввод водопровода для водоснабжения жилого комплекса	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, коммерческие помещения, нежилые помещения, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, помещения коммерческого назначения, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения коммерческого назначения, коммерческие помещения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	подземный этаж	Трубопроводы противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Помещения коммерческого назначения, МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	МОП, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, квартиры (отвод воды от внутренних блоков кондиционеров), подземная автостоянка	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
13	Лестничные клетки, лифтовые, холлы, зоны безопасности	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
15	подземный этаж, помещения коммерческого назначения	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	подземный этаж, МОП, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	подземный этаж, МОП, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

21	Квартиры, МОП, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	Квартиры, МОП, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
23	Лифтовые холлы, коридоры, фасад	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	подземный этаж, МОП, тех. помещения, помещения коммерческого назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства,противодымная вентиляция, ИТП
25	МОП, квартиры, помещения коммерческого назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	МОП, тех.помещения, нежилые помещения	Система контроля и управления доступом	Обеспечение контроля доступа, разблокировка эвакуационных дверей при пожаре
27	МОП, фасад, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
29	подземный этаж	Охранно-защитная дератизационная система	Предотвращение проникновения в помещения грызунов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 766 954 802,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000100111
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 650 579 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 733 524 437,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 917 054 562,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 97,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 316 249 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Средняя общеобразовательная школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Амбулаторно поликлиническое учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.06.2023	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 69 ДоКРТ/22-23	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Минимальная высота потолков кладовых составляет 2,67 м.Сведения из раздела 19.6 о целевом кредите (целевом займе) указаны на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5) по состоянию на 30.062024.Сведения из раздела 13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, сведения из раздела 14.1 (5) размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения-указаны на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5); ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.Сведения из раздела 14.1.8 размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение) указаны на на все Объекты (корпуса 1,2,3,4,5).Сведения из раздела 19.7.2.1.1 и 19.7.2.1.2.1указана общая приведенная площадь	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 31.12.2023

2	04.04.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесение данные о целевом кредите (целевом займе) по состоянию на 31.03.2024
3	04.04.2024	22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	Внесение данных о наличии договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
4	03.05.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 31.03.2024
5	03.05.2024	14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление срока действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 18.03.2027
6	03.05.2024	14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление срока действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 18.03.2027
7	03.05.2024	14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление срока действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 30.04.2025

8	03.05.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о количестве заключенных договоров
9	03.05.2024	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Добавлены сведения об открытии в ПАО Сбербанк счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве
10	20.05.2024	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Добавлено коммерческое обозначение
11	20.05.2024	13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства	Указали количество гостевых машино-мест на весь объект
12	20.05.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	В связи с заключением договора об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27 апреля 2024 года изменена сумма кредита и срок исполнения обязательств
13	04.06.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены сведения о заключенных договорах
14	07.06.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) и 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 31.05.2024
15	09.07.2024	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесены изменения о дате выдачи, номере выдачи, срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного . Добавлен размер платы за подключение холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения

16	09.07.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения в 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) и 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.06.2024
17	09.07.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены сведения о заключенных договорах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.2867683127541564e+39

Владелец: **Кудрявцева Марина Александровна,
Кудрявцева Марина Александровна, Москва**

Действителен: с 28.02.2024 по 28.02.2025